

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)

209 ซอยจันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



เจ้าของโครงการและผู้จัดทำเล่มรายงาน



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

190 , 192 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กทม.10700

โทร.02-886-8733-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)
ซอยจันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการและผู้จัดทำเล่มรายงาน



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
190 , 192 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กทม.10700
โทร.02-886-8733-5

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)
(ระยะก่อสร้าง)**

วันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ 209 ซอยจันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
- (/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาววิภากร โภคทรัพย์

ผู้ช่วยผู้จัดการ

นายธนพงษ์ โชติทวี

ผู้จัดการฝ่ายประสานงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกรียง สุวณชัยกุล)

กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)
2. สถานที่ตั้ง 209 ซอยจันทน์ 43 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 190 , 192 ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2563 เลขที่ ทส 1010.5/8001
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ระหว่าง
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 3
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน
1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 154 ห้อง และที่จอดรถ
ทั้งหมด 68 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,537.92 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2-2
2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	2-3
2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-7
2.5 การรับเรื่องร้องเรียน	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-17
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-34
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-35
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-44
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-48
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/8001 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบอนุญาตการก่อสร้าง (แบบ อ.1)
	ค2 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค3 เอกสารการขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน
	ค4 แผนกรณีฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้
	ค5 ใบอนุญาตการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น
	ค6 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคมและทัศนคติของประชาชนราย ครัวเรือน
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ง ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.4-1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	2-8
2.4.3-1	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน หลัง และสถานประกอบการ (อยู่ช่อมรด) 1 หลัง มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น	2-12
2.4.3-2	องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	2-13
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนา แลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนา แลนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	3-7
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-17
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-20
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-23
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-25
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-28
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-30
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-34
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนจันทน์ 43	4-35
4-11	แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ	4-46
4-12	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอก พื้นที่	4-47

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	1-4
2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	2-5
2.3-1 แบบจำลองอาคารโครงการ	2-6
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-18
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-19
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-21
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-22
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-24
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-26
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-27
4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-29
4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-31
4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-32
4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-33
4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-36
4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-37
4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (TSS) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-38

รูปภาพ	หน้าที่
4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-39
4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-40
4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (TKN) เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-41
4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-42
4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)	4-43

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/8001 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

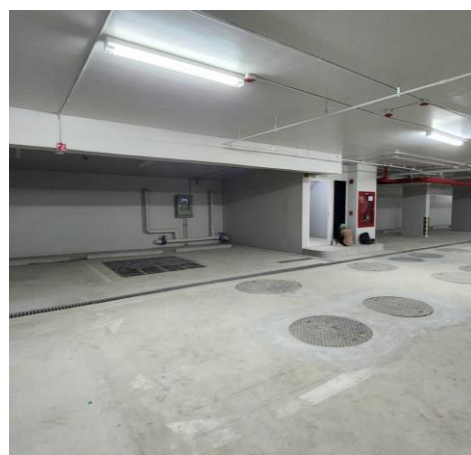
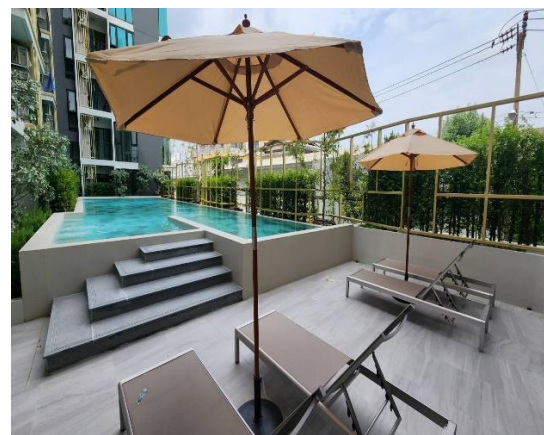
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3					
2567	*ค.4											

หมายเหตุ ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน
:

- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะรื้อถอน ช่วงเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 และระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 1)
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 2)
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 3)
- *ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตาม ระยะก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 4)(สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระยะก่อสร้างเดือน กรกฎาคมพ.ศ. 2566 แสดงดังภาพการก่อสร้าง
โครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณโครงการ

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2.1-1) บนเนื้อที่รวม 1-0-67 ไร่ หรือ 1,868.0 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง เลขที่โฉนด 4674 เลขที่ดิน 409 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 154 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 68 คัน

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับซอยจันทน์ 43 สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง มีรายละเอียดดังนี้

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 ถนนเจริญกรุง ทิศทางจากแยกตรอกจันทน์ มุ่งหน้าเข้าถนนจันทน์ ระยะทางประมาณ 950 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 ถนนเจริญราษฎร์ ทิศทางจากแยกสาทร-สุรศักดิ์ มุ่งหน้าเข้าถนนจันทน์ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ทิศทางจากแยกจันทน์-นราธิวาส มุ่งหน้าเข้าถนนจันทน์ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 4 ถนนสาธุประดิษฐ์ ทิศทางจากใต้ทางด่วนสาธุประดิษฐ์ ระยะทางประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสาธุประดิษฐ์ 20 ตรงไประยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 ตรงไประยะทางประมาณ 950 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ
- เส้นทางที่ 5 ถนนเจริญราษฎร์ ทิศทางจากแยกเจริญราษฎร์ ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร กลับรถบริเวณซอยเจริญราษฎร์ 1 มุ่งหน้าเข้าถนนเจริญราษฎร์ ระยะทางประมาณ 160 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยเจริญราษฎร์ 5 ตรงไประยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยจันทน์ 35 ระยะทางประมาณ 160 เมตร จากนั้น เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 13 ตรงไประยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- เส้นทางที่ 1 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยจันทน์ 43 ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยจันทน์ 27 ระยะทางประมาณ 600 เมตร มุ่งหน้าออกถนนจันทน์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนจันทน์ ถนนเจริญราษฎร์ และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ได้อย่างสะดวก
- เส้นทางที่ 2 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยจันทน์ 43 ระยะทางประมาณ 110 เมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยจันทน์ 43 แยก 16 ระยะทางประมาณ 110 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยเจริญราษฎร์ 5 ออกถนนเจริญราษฎร์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนเจริญราษฎร์ได้

- เส้นทางที่ 3 จากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยจันทน์ 43 ระยะทางประมาณ 950 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสาธุประดิษฐ์ 20 ตรงไประยะทางประมาณ 350 เมตร มุ่งหน้าออกถนนสาธุประดิษฐ์เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนสาธุประดิษฐ์ได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของระบบขนส่งสาธารณะ (รถสองแถว) เพื่อเชื่อมต่อไปยังระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (B15) โดยสถานที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานี สุรศักดิ์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 2.4 กิโลเมตร หรือใช้บริการรถโดยสารประจำทางด่วนพิเศษ (Bus Rapid Transit) สถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีถนนจันทน์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร ซึ่งเส้นทางดังกล่าว เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อยู่ซ่อมรถ) 1 หลัง มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น ทั้งนี้ ที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

- | | |
|-------------|---|
| ทิศเหนือ | ติดต่อกับ ซอยจันทน์ 43 แยก 15 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และอาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น |
| ทิศใต้ | ติดต่อกับ ซอยจันทน์ 43 แยก 17 มีความกว้างเขตทาง 5.23-5.30 เมตร ถัดไปเป็นโรงเรียนเบญจมวรรณศึกษา สูง 2 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ชั้นเดียว |
| ทิศตะวันตก | ติดต่อกับ ซอยจันทน์ 43 มีความกว้างเขตทาง 8.50 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น |

สภาพแวดล้อมโดยรอบ

สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันส่วนใหญ่ มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานประกอบการ และสถานศึกษา ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9- 28 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

2.3.1 กลุ่มเป้าหมาย/ ประเภทและขนาดของโครงการ

กลุ่มเป้าหมายหลักเป็นพนักงานบริษัท/ประชาชนทั่วไป ที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านถนนจันทน์ บนทำเลที่เปี่ยมศักยภาพ ที่พร้อมพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งด้านระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคม ที่มีความสะดวก สำหรับอาคารของโครงการออกแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร มีห้องพักอาศัย ทั้งหมด 154 ห้อง และจำนวนที่จอดรถ 68 คัน สำหรับแบบจำลองอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.3-1

2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร และการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร ซึ่งแต่ละส่วนมีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ 1-0-67 ไร่ หรือ 1,868.0 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,251.74 ตารางเมตร และพื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร 616.26 ตารางเมตร ซึ่งจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยได้ออกแบบวางผังอาคารโครงการให้แนวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

แนวอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง มีระยะถอยร่น ดังนี้

ทิศเหนือ	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.13-3.21 เมตร
ทิศใต้	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.70-4.17 เมตร
ทิศตะวันออก	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.03-3.17 เมตร
ทิศตะวันตก	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.51-6.33 เมตร

แนวอาคารด้านที่เป็นผนังทึบ มีระยะถอยร่น ดังนี้

ทิศเหนือ	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.05-2.21 เมตร
ทิศตะวันออก	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.19-2.24 เมตร

สำหรับระยะถอยร่นชั้นใต้ดินของโครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.16-3.24 เมตร
ทิศใต้	ชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.90-4.35 เมตร
ทิศตะวันออก	ชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.29-3.29 เมตร
ทิศตะวันตก	ชั้นใต้ดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.98-6.33 เมตร

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารของโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร มีห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 68 คัน การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 9,537.92 ตารางเมตร

3) สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

สำหรับรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) และร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-28 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่างการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ มีรายละเอียดดังนี้

3.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio- FAR)

โครงการที่มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,537.92 ตารางเมตร และมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.11: 1 (ไม่เกิน 7:1) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

3.2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมหรือพื้นที่ว่างมีค่าร้อยละ 32.99 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 สอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

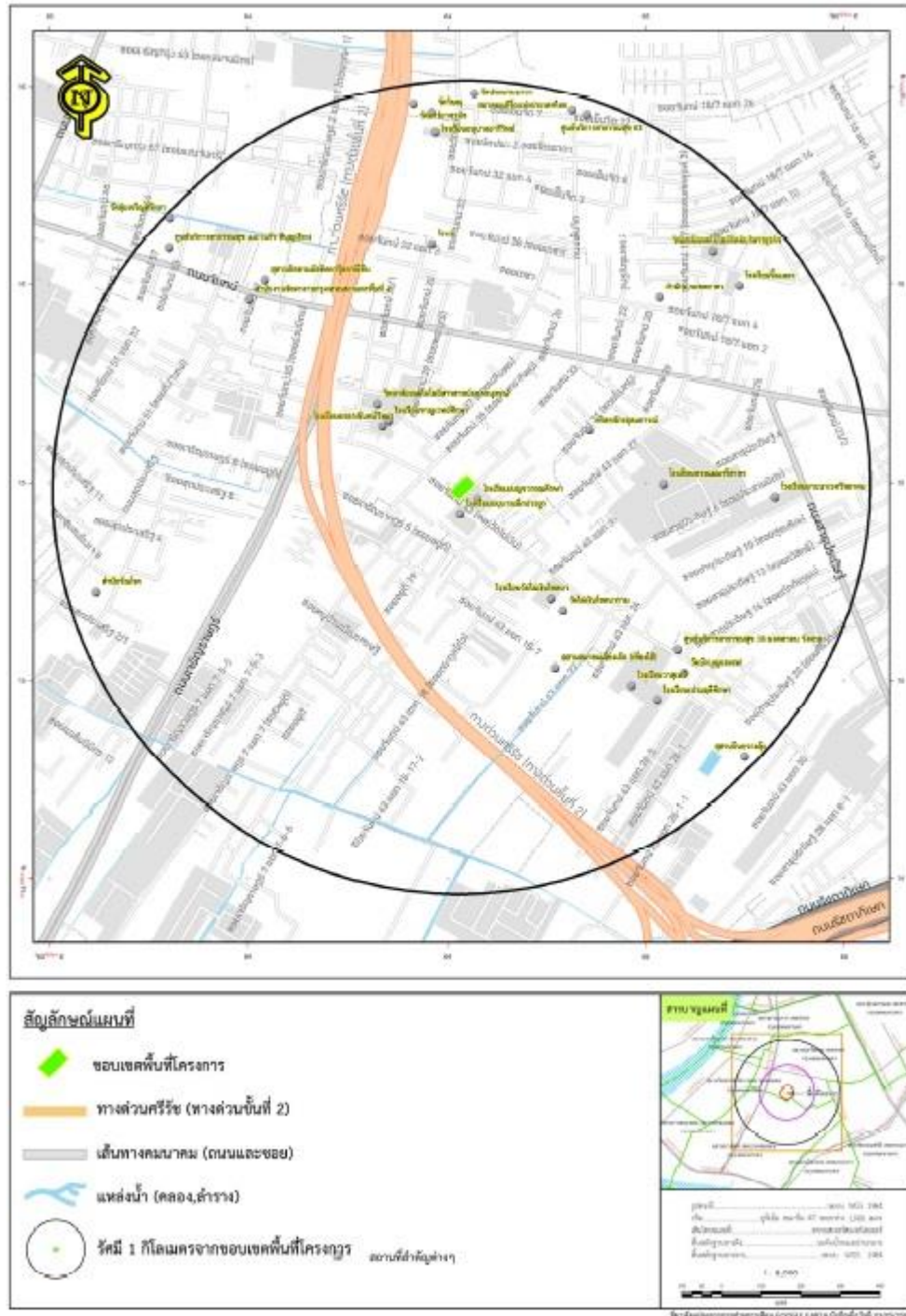
3.3) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) มีค่าร้อยละ 6.46 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.9

3.4) รายละเอียดการคำนวณพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ได้กำหนด “ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” ซึ่งสามารถคำนวณได้จากที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (OSR)

โครงการมีเนื้อที่ 1-0-67 ไร่ หรือ 1,868.0 ตารางเมตร ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อยู่ในพื้นที่ ย.9 ซึ่งกำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 400.02 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.20 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.3-1 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.4.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ โครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยเริ่มก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ระยะเวลาการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และ สถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) 1 หลัง มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น การปรับสภาพพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ และงานตกแต่ง ฯลฯ ดังรายละเอียดต่อไปนี้ (ตารางที่ 2.4-1)

1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และปรับสภาพพื้นที่ ประกอบด้วยงานรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) 1 หลัง มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น ออกจากพื้นที่โครงการ งานปรับพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการโดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน

2) งานเสาเข็มและงานฐานราก ประกอบด้วย งานเสาเข็มอาคาร และฐานรากอาคาร งานคอนกรีต เหล็กเสริม โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 8 เดือน

3) งานโครงสร้างอาคาร ประกอบด้วย งานเสาเข็มอาคาร และฐานรากอาคาร งานคอนกรีต เหล็กเสริม ไม้แบบ งานหล่อเสา วางคานและแผ่นพื้น งานผนัง งานเพดาน และประตูหน้าต่าง โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน

4) งานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6 เดือน

5) งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง ประกอบด้วย งานสี รวมถึง งานถนน งานปลูกต้นไม้ งานจัดสวน คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 6.5 เดือน

ตารางที่ 2.4-1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาการดำเนินงาน (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
งานรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่	2	✓	✓																
งานเสาเข็มและฐานราก	8			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓								
งานโครงสร้างอาคาร	6											✓	✓	✓	✓	✓	✓		
งานวิศวกรรมและงานระบบ	6											✓	✓	✓	✓	✓	✓		
งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่ง	6.5												✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ที่มา : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

2.4.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุด ประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงาน ก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบ ต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยง เด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้

- มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

- 1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 เมตร มีทั้งหมด 100 ห้อง และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง
- 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 เมตร
- 3) กำหนดห้องน้ำและห้องส้วม ปริมาณ 20 คน/ห้อง
- 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ
- 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 200 คน
- 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด
- 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 200 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ
- 8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน
- 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขในทันที

- มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบ ทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้

- 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ
- 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง
- 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ
- 4) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงาน
- 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล
- 6) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย
- 7) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้มาก่อน 22.00 น. และต้องมีการขึ้นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก
- 8) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมีบทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ โครงการยังมีมาตรการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะทำการตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่บ้านพักคนงานหลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สร้าง ความพึงพอใจให้กับเจ้าของที่ดิน ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทาง สายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด การก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการจัดตั้งบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง อาคารสำนักงานชั่วคราว อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

2.4.3 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

2.4.3.1 น้ำใช้

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณ การใช้น้ำได้ดังนี้

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 70 ลิตร/คน/วัน (กองวิเคราะหผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542)

- จำนวนคนงานในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ $(200 \times 70) / 1,000$ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2.4.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน; กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ที่เหลือเป็น น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถ บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยจันทน์ 43 ด้านหน้าโครงการ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลูกสู่ระบบระบายน้ำด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

2.4.3.3 การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

1. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยดังนี้

- มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

2. มูลฝอยจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย 4 หลัง และสถานประกอบการ (อยู่ซ่อมรถ) 1 หลัง

ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อยู่ซ่อมรถ) 1 หลัง มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น มีลักษณะเป็นช่องเสียจากการรื้อถอนมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต ร้อยละ 73.0 อิฐ ร้อยละ 19.6 เหล็ก ร้อยละ 3.2 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.1 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.2 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.8 และไม้ ร้อยละ 0.1 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ดังนั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น

จำนวน 1 หลัง มีพื้นที่รื้อถอนอาคาร เท่ากับ 699 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 688.28 ตัน (อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน 984.66 กิโลกรัม/ตารางเมตร) โดยสามารถประเมินองค์ประกอบ หลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้ดังตารางที่ 2.4.3-1

ตารางที่ 2.4.3-1 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) 1 หลัง มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการรื้อถอน (ร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	73.0	502.44
2. อิฐ	19.6	134.90
3. เหล็ก	3.2	22.03
4. กระเบื้องเซรามิก	2.1	14.45
5. กระเบื้องหลังคา	1.2	8.26
6. ยิปซัมบอร์ด	0.8	5.51
7. ไม้	0.1	0.69
รวม		688.28

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.

กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยให้จัดหารถขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช ทั้งนี้ บริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และโครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการรื้อถอน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยต้องจดบันทึกปริมาณ และตรวจสอบหลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน

3. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็กร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.27-0.36 และไม้อยู่ที่ 0.04-0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.)

ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 9,537.92 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 536.32 ตัน (คิดคำนวณจาก $9,537.92 \times 56.23 = 536,317.24$ กิโลกรัม) โดยสามารถ ประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้ดังตารางที่ 2.4.3-2

ตารางที่ 2.4.3-2 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการรีดถอน (ร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	76.70	411.36
2. อิฐ	13.73	73.64
3. เหล็ก	4.91	26.49
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	14.59
5. กระเบื้องหลังคา	1.53	8.20
6. ยิปซัมบอร์ด	0.33	1.77
7. ไม้	0.05	0.27
รวม		536.32

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.

กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน โดยให้จัดการขนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น และโครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยต้องจดบันทึกปริมาณ และตรวจสอบหลักฐานการ นำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา เพื่อควบคุมการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างในการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ โดยเฉพาะการปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4.3.4 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

ในการก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดินและถนนโดยรอบอาคาร และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ของโครงการ จะมีปริมาณดินขุดทั้งหมด 7,200.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะนำมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,798.40 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่เหลืออีก 5,402.40 ลูกบาศก์เมตร จะขายให้กับผู้ที่มารับซื้อเพื่อ นำไปใช้ในการรับจ้างถมที่ดินอื่นๆ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะใช้รถขนดินขนาด 6 ล้อ ซึ่งสามารถขนดินได้ เทียว ละประมาณ 8-10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จำนวนที่eyerรถขนดินทั้งหมดประมาณ 676 เทียว โดยกำหนดให้ ขนส่งดินประมาณ 15 เทียว/วัน ซึ่งจะใช้เวลาในการขนส่งดินประมาณ 46 วัน หรือประมาณ 2 เดือน (กำหนดให้หยุดวันอาทิตย์ หรือคิดเป็นวันทำงานเดือนละ 25 วัน) ทั้งนี้ ในการขุดและถมดินในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการขุดดินและถมดิน ในช่วงก่อสร้าง โครงการ ดังนี้

1. ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
2. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถขนดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น
3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็นหรือเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม
4. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะหรือเส้นทางจราจรภายนอก
5. ทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
6. จัดหาแผ่นเหล็กลายกวางปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก
7. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ
8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งผนังกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำ ใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง

2.4.4 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

เนื่องจากโครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จึงจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ อาจจะเกิดขึ้นทั้งในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยของคนงาน โดยแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว กำหนดให้ผู้จัดการโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

1. ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ : โครงการจะจัดให้มีฝึกอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงานเกี่ยวกับอัคคีภัย ทั้งในภาคทฤษฎีและการปฏิบัติในเรื่องต่างๆ โดยในการฝึกซ้อมเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบจะต้องทำการฝึกซ้อมหนีไฟ และฝึกซ้อมการดับเพลิงขั้นต้นของเจ้าหน้าที่และหัวหน้าคนงาน ในการฝึกซ้อมดังกล่าวต้องกระทำเป็นประจำตามกำหนดการที่ได้กำหนดไว้

1.1 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ต้องฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เจ้าหน้าที่และหัวหน้างานรวมทั้งคนงานก่อสร้างไม่เกิดความตกใจ และสามารถปฏิบัติหน้าที่ของตนได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้เมื่อเกิดอัคคีภัย

ขั้นตอนในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนจะต้องรู้จักเส้นทางและทางออกที่กำหนดไว้ในเขตก่อสร้างเป็นอย่างดี เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยจะได้กระจายตัวออกไปตามทางออกที่ใกล้ตัวที่สุด เพื่อจะไม่เบียดเสียดขณะหนีไฟ รวมทั้งประตูทางออกทุกจุดจะต้องปราศจากวัตถุสิ่งของต่างๆ ซึ่งจะกีดขวางเส้นทางเข้าออก ฉะนั้น เป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการโครงการและหัวหน้างานที่จะต้องดูแลความเรียบร้อย

- เมื่อได้รับแจ้งเหตุอัคคีภัย ให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนเก็บเอกสารและสิ่งของมีค่าของตนพร้อมทั้งปิดสวิทช์ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ตนกำลังปฏิบัติงานอยู่และรีบออกจากพื้นที่ ถ้าบริเวณใดมีควันไฟ มากให้ทุกคนเดินหรือคลานตามกันออกมาเมื่อทุกคนออกจากเขตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการโครงการหรือหัวหน้างานจะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่ที่ตนรับผิดชอบดูว่ามีใครหลงเหลืออยู่ในเขตก่อสร้างหรือไม่ โดยเฉพาะบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องเก็บของ และแจ้งให้คนงานผู้นั้นออกไปจากพื้นที่ทันที

- เมื่อคนงานออกจากเขตก่อสร้างโดยเดินตามเส้นทางหนีไฟที่ได้กำหนดขึ้น จุดที่พนักงาน จะต้องไปรวมกลุ่มกัน ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง และให้คนงานแยกเป็นกลุ่มงานต่างๆ เพื่อแยกการตรวจสอบ และห้ามคนงานทุกคนเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้าไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

1.2 การฝึกซ้อมเกี่ยวกับการดับเพลิงขั้นต้น

แผนการฝึกอบรม คนงานทั่วไปจะต้องดับเพลิงโดยใช้อุปกรณ์ขั้นต้นได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของคนงานทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นคนที่พบเห็นเหตุการณ์จะได้ทำการดับเพลิงมิให้ลุกลามต่อไปได้ ขั้นตอนในการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้นประกอบด้วย

- ฝึกเจ้าหน้าที่และคนงานให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้น ประเภทและ ลักษณะของเพลิง และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิงไหม้

- ฝึกเจ้าหน้าที่ในการใช้ถังดับเพลิง ตั้งแต่การถืออุปกรณ์ดับเพลิง ตำแหน่งและท่าทางการ ยื่นระยะห่างระหว่างอัคคีภัยกับเจ้าหน้าที่ การสังเกตทิศทางลม

- ฝึกซ้อมดับเพลิงและทดลองปฏิบัติจนกว่าได้ผลว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้แล้วสามารถควบคุม การดับเพลิงได้

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการป้องกันอัคคีภัย โครงการจึงได้จัดทำแผนรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่และคนงานตระหนักถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้และเป็นการสร้าง ความสนใจรวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่และคนงาน รวมทั้ง ผู้ปฏิบัติงานทุกสายงานอยู่เสมอ

แผนการตรวจตรา เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย โครงการจึงได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือ (ABC หรือ CO) และอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงการตรวจตราพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้

- 2. ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสียโดย
ประกอบด้วยแผนต่างๆ ได้แก่ แผนการดับเพลิง แผนระงับอัคคีภัย และแผนการอพยพหนีไฟ
- 2.1 แผนการดับเพลิง โครงการกำหนดหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการเหตุ
ดับเพลิง ขณะเกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่และคนงานรับทราบและถือปฏิบัติตาม
ดังต่อไปนี้

ผู้ปฏิบัติงาน	หน้าที่รับผิดชอบ
ผู้อำนวยการดับเพลิง (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด)	<ol style="list-style-type: none"> 1. อำนาจการและสั่งการให้ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง 2. มีอำนาจในการสั่งการและขอความร่วมมือให้บุคคลที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่/ คนงานมาช่วยเหลือในการควบคุมอัคคีภัย 3. มีอำนาจในการสั่งการทุกฝ่ายให้หยุดหรือปฏิบัติการในการต่อสู้หรือลดความรุนแรง ของอัคคีภัย 4. สามารถสั่งการให้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากภายนอกเขตก่อสร้าง 5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้จัดการโครงการโดยเร็ว
ควบคุมระบบไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ไปยังที่เกิดเหตุโดยเร็วพบผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อรับคำสั่งในการตัดไฟ
ฝ่ายปฏิบัติการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้รีบทำการดับเพลิงทันที ภายใต้การสั่งการของหัวหน้างาน 2. หากจำเป็นต้องขอความช่วยเหลือให้หัวหน้างานสั่งดำเนินการให้แจ้งช่างทาง โทรศัพท์ถึงเจ้าที่ความปลอดภัยหรือผู้อำนวยการดับเพลิง
ประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยต้องคอยช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการ ดับเพลิงและผู้เกี่ยวข้อง 2. คอยรับ-ส่งคำสั่งผู้อำนวยการดับเพลิงให้การติดต่อ 3. ให้แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงภายนอก 4. ประสานงานให้พนักงานดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกที่ทราบเหตุเพลิงไหม้และ ต้องการเข้ามาช่วยเหลือดับเพลิง ให้รายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อทำ การแบ่งเป็นชุดช่วยเหลือส่งเสริมการปฏิบัติงาน
ฝ่ายเคลื่อนย้าย	<ol style="list-style-type: none"> 1. อำนาจความสะดวกในการเคลื่อนย้ายวัสดุ 2. จัดยานพาหนะและอุปกรณ์ขนย้าย 3. รับผิดชอบในการจัดเก็บ-เคลื่อนย้าย เอกสาร สิ่งของ และวัสดุอุปกรณ์
ฝ่ายอพยพ	ให้เคลื่อนย้ายคนไปยังจุดโล่ง หรือจุดรวมพลที่กำหนดไว้

2.2 แผนระงับอัคคีภัย

- เจ้าหน้าที่และคนงานที่พบเหตุเพลิงไหม้ แจ้งเพื่อนร่วมงานหรือหัวหน้า และเข้าดับเพลิงทันทีโดยใช้ถังดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัวที่มากที่สุด
- ผู้อำนวยการดับเพลิงและทีมดับเพลิงร่วมกันดับเพลิงประจำพื้นที่ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ ถ้าดับได้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งผลระงับอัคคีภัยและรายงานผู้ที่เกี่ยวข้อง
- เมื่อประเมินสถานการณ์ว่าดับเพลิงไม่ได้ให้ใช้แผนปฏิบัติการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง รวมถึงแจ้งประชาสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ผู้อำนวยการดับเพลิงประสานงานกับหน่วยงาน ไฟฟ้าเกี่ยวกับการตัดระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงและแจ้งอพยพคนงานและ เจ้าหน้าที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที

2.3 แผนอพยพหนีไฟ

- ฝ่ายอพยพจะเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้เพื่อไปยังจุดรวมพล ซึ่งเจ้าหน้าที่และคนงานสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้
- หากพบว่าเจ้าหน้าที่และคนงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวน หน่วย ช่วยชีวิตและยานพาหนะจะเข้าค้นหาและทำการช่วยเหลือผู้ที่ยังติดค้างอยู่ในเขตก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ ที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่และคนงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อค หมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อ หน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

3. หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว ประกอบด้วยแผนดำเนินการเมื่อเหตุเพลิงไหม้สงบแล้ว เพื่อรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

2.5 การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการจึงได้จัดให้มีแผนในการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะรื้อถอนอาคารเดิม

โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน 5 ช่องทาง (กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าพื้นที่ โครงการ รื้อเรียนด้วยวาจาที่สำนักงานโครงการ โทรศัพท์/โทรสาร/E-mail ทางจดหมาย และหน่วยงาน ผู้อนุญาต) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะต้องตรวจสอบเรื่องร้องเรียน บันทึกเรื่องร้องเรียน และแจ้ง ผู้บริหาร โครงการ/ผู้เกี่ยวข้อง ภายใน 24 ชั่วโมง เมื่อตรวจสอบและประเมินความเสียหาย พร้อมทั้งวาง แผนการแก้ไข และกรอบเวลา พบว่าสามารถดำเนินการแก้ไขได้ ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที และแจ้ง ผู้เสียหาย/ผู้ร้องเรียน เร็วที่สุด หรือไม่เกิน 7 วัน พร้อมทั้งบันทึกเหตุการณ์/รายละเอียดความเสียหายและการ แก้ไข เพื่อกำหนด มาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ หากกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นปัญหาที่ไม่สามารถแก้ไขได้ทันที ต้องประสานงาน บริษัทประกันภัย เพื่อสำรวจความเสียหาย และโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ความเสียหายตาม ความเหมาะสม โดยมีวงเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5 ล้านบาท กรณีที่ตกลงกันไม่ได้หรือมี ข้อขัดแย้งกันให้ เพิ่มการตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อหาแนวทางในการแก้ปัญหา

2. ระยะก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน 5 ช่องทาง (กล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าพื้นที่ โครงการ รื้อเรียนด้วยวาจาที่สำนักงานโครงการ โทรศัพท์/โทรสาร/E-mail ทางจดหมาย และหน่วยงาน ผู้อนุญาต) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการจะต้องตรวจสอบเรื่องร้องเรียน บันทึกเรื่องร้องเรียน และแจ้ง ผู้บริหาร โครงการ/ผู้เกี่ยวข้อง ภายใน 24 ชั่วโมง เมื่อตรวจสอบและประเมินความเสียหาย พร้อมทั้งวาง แผนการแก้ไข และกรอบเวลา พบว่าสามารถดำเนินการแก้ไขได้ ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที และแจ้ง ผู้เสียหาย/ผู้ร้องเรียน เร็วที่สุด หรือไม่เกิน 7 วัน พร้อมทั้งบันทึกเหตุการณ์/รายละเอียดความเสียหายและการ แก้ไข เพื่อกำหนด มาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ หากกรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นปัญหาที่ไม่สามารถแก้ไขได้ทันที ต้องประสานงาน บริษัทประกันภัย เพื่อสำรวจความเสียหาย และโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือชดเชย ความเสียหายตาม ความเหมาะสม โดยมีวงเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5 ล้านบาท กรณีที่ตกลงกันไม่ได้หรือมี ข้อขัดแย้งกันให้ เพิ่มการตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อหาแนวทางในการแก้ปัญหา

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนา แอสทรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/8001 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในเดือนกรกฎาคม 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ดัง ตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 67 ตารางวา หรือ 1,868.0 ตารางเมตร โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด ของอาคาร 22.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 9,537.92 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 68 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทราบ และจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ) 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทราบ และจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทราบ และจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	เมื่อโครงการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
มาตรการทั่วไป (ต่อ) 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	หากโครงการมีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 	โครงการมีการวางผังการทำงานแยกกับพื้นที่กองวัสดุ อย่างชัดเจน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้ เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 	โครงการได้กำชับให้คนงานจัดเก็บเครื่องมือและ อุปกรณ์ให้เรียบร้อยทุกครั้งหลังใช้งาน และมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยทุกวันหลังเลิก งาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขต พื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอก พื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการเพื่อความ ปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ ที่สวยงาม 	โครงการมีการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม แบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้พื้นที่ก่อสร้างมีความ เรียบร้อย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และ กฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตลอดจนกฎหมาย /ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้าง ฐานรากอาคาร 	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ตลอดจน กฎหมาย /ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัด 	โครงการมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารและพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กบริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขต ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	โครงการจัดให้มีป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่ สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิด ฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 	<p>โครงการได้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) พร้อมบันทึกข้อมูลกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลเก็บไว้ที่โครงการ และสามารถเช็คเหตุการณ์ย้อนหลังได้หากพบเหตุการณ์ ผิดปกติ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14 และ 15
1.2 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงาน และถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 	<p>โครงการได้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ รวมถึงมีการวางแผนการติดต่อสื่อสาร และมีการวางแผนแก้ไขปัญหามาจากผลกระทบ ดังกล่าว</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญห ในกรณีที่ มีผู้ร้องเรียน มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไข ปัญหาที่พบ โดยทันที มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	<p>โครงการได้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk ทุกวันจันทร์ วันพุธและวันศุกร์ เกี่ยวกับการใช้งานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้าย เตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการวางตำแหน่งของเครื่องจักรและ การดำเนินการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจาก พื้นที่บ้านข้างเคียงให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ไห้บ้าน ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 14 และ 15</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 	โครงการมีการปกคลุมกองวัสดุ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โดยรอบพื้นที่โครงการ 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการขออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัด เจียคอนกรีตและงานพ่นสี โดยทันที และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความสั่นสะเทือน) ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบว่ามีความเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้ โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้มีค่าไม่เกินที่ประเมินก่อนจะดำเนินการต่อไป หรือกรณีที่สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเกินค่ามาตรฐาน โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการหยุดกิจกรรมบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน - หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 	<p>โครงการมีการกำชับไม่ให้มีการเปิดใช้งานเครื่องจักรหากไม่ได้มีการทำงาน และมีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการใช้งาน” เพื่อแจ้งให้คนงานทราบ</p> <p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง เพื่อป้องกันการเกิดเขม่าควัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>-</p>
มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นต้องทำให้ผิวคอนกรีต เปียกก่อน 	<p>โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต โดยถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน เพื่อลดปัญหาด้านการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในพื้นที่ที่กำหนดไว้ และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างและฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจเกิดจากกองทราย</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 	การก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูป แทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จึงไม่มีปูนซีเมนต์ผงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการใช้ปูนซีเมนต์ผงในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 	เนื่องจากโครงการผ่านช่วงรื้อถอนและช่วงทำฐานรากและเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีรถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้างออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอกแล้ว แต่หากมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวปากทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 7

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ - กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนน สาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีคนงานประจำกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและ บริเวณถนนเข้า-ออก อยู่เสมอ	-	-
- วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือ ดิน ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัดบริเวณ พื้นที่ใกล้เคียงของพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลด การรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างในระหว่าง การขนส่ง	เนื่องจากโครงการผ่านช่วงรื้อถอนและช่วงทำฐาน รากและเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว จึงไม่มีรถบรรทุกขน วัสดุก่อสร้างออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจร ภายนอกแล้ว แต่หากมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้ กำหนดไว้	-	-
- ไม่ใช้รถบรรทุกที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐาน	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกมีการ ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างทำงานฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้น 1 มีลักษณะเป็นกำแพงกันเสียงทึบวัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.0 เมตร จากแนวอาคาร ส่วนด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.0 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะเอากำแพงกันเสียงสูง 6 เมตรออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานรากชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการดำเนินการผ่านช่วงงานฐานรากเรียบร้อยแล้ว และได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่ได้กำหนดไว้</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณทิศเหนือและทิศตะวันออก ใช้วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ส่วนด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าโดยประกอบกับแนวกั้นรั้วปิดกั้นริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 8 ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้นานกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการดำเนินการก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 8 และทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 	โครงการเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 	โครงการจัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษา ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการอย่างน้อย 7 วัน 	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลให้ได้มาตรฐานตามแบบ (จป.1 และ จป.2) เพื่อลดระดับเสียงกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงแผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างและมาตรการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการก่อสร้าง	-	-

ภาคผนวก ข
รูปที่ 20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความ สั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงาน อย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของ ฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกิน เวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน อนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยใน ระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 	<p>ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก โครงการมีการกำหนด ช่วงเวลาในการเจาะเสาเข็มเฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึง วันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการทำงาน ล่วงเวลาจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และทางโครงการมีการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความสั่นสะเทือน) ในกรณีที่พบว่า มีค่าเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้โครงการจะ ปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง ดังและความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินที่ประเมิน ก่อนจะดำเนินการต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่ง ของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการ กำชับคนขับรถบรรทุก ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่ง ของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 เสียง			
- ควบคุมระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกำชับให้ผู้รับเหมา มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังและรบกวนผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง	-	-
- ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน	โครงการมีการกำชับไม่ให้มีการเปิดใช้งานเครื่องจักรหากไม่ได้มีการทำงาน และมีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการใช้งาน” เพื่อแจ้งให้คนงานทราบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
- ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ /ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ หากมีการละเลยจะมีการชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยการเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ หรือตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการสะดวก	โครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง และระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการทราบถึงรายละเอียดของโครงการ และรายละเอียดการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน			
- วางแผนงานและจัดพื้นที่สำหรับการขนย้ายวัสดุการก่อสร้าง ไม่ให้อยู่ใกล้กับพื้นที่อาคารข้างเคียง โดยเฉพาะพื้นที่พักอาศัย ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับการขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างอยู่ใกล้กับประตูทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
- ดำเนินการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินตาม มาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องหยุดดำเนิน กิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน มาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการเจาะเสาเข็ม เฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุด นักชัตฤกษ์ หากมีการทำงานล่วงเวลาจะ ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อย กว่า 3 วัน และทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่า ความสั่นสะเทือน) ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินจาก เกณฑ์ที่มีการประเมินไว้โครงการจะปรับปรุงแก้ไข อุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีค่าไม่เกินที่ประเมิน ก่อนจะดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็มและงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่อง หลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 	<p>ในช่วงงานเสาเข็มฐานราก โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการเจาะเสาเข็มเฉพาะในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการทำงานล่วงเวลาจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความสั่นสะเทือน) ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้ โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินที่ประเมิน ก่อนจะดำเนินการต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานฐานราก/เสาเข็มและงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงดังกล่าวจะจัดทำสำเนามอบไว้ให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย 	<p>โครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อสำรวจและเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร / บ้านพักอาศัยก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของทางโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้างระหว่างและภายหลังการก่อสร้างโครงการ 	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของพื้นที่ข้างเคียงในระหว่างการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 	โครงการได้ผ่านช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็มแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสิ้นสละเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้น เพื่อชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น วงเงิน 5 ล้านบาท - จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจาก ความสิ้นสละเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของ โครงการ กรณีที่ความสิ้นสละเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและ งานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างไรก็ตาม ในระหว่าง ประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการ แก้ไขหรือชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนด วงเงินชดเชย เบื้องต้นให้ชัดเจน 	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดย คู่ครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตาม กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกร ควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมี ข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลง กันได้</p>	-	ภาคผนวก ค2
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหาย จากความสิ้นสละเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็ม ของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิด จากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/ บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด 	<p>หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนหรือ บ้านพักข้างเคียง ว่าเกิดความเสียหายจากความ สิ้นสละเทือนโครงการ จะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบ หากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความ เสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4 ความสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามสำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจา เพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 20
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการและส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น 	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ หากมีการละเลยจะมีการชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 	โครงการมีการติดตั้ง ผนังกันดิน แบบ Sheet Pile ลึก 20 เมตร บริเวณรอบพื้นที่โครงการในช่วงการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ทรัพยากรดิน			
- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเกิดความเสียหาย	-	-
- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของพื้นที่ข้างเคียงในระหว่างการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร ก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของอาคาร และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การข่มขืนส่วนที่เสียหายหรือการขุดเซยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	โครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อสำรวจและเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร / บ้านพักอาศัยก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของทางโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้น เพื่อชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น วงเงิน 5 ล้านบาท - จัดให้มีกรรมสิทธิ์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม 	<p>โครงการจัดทำกรรมสิทธิ์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 ทรัพยากรดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคารและจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค2

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหาย จากการพังทลายของดิน อันเนื่องมาจากจากการพัฒนา โครงการ ต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/ บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด 	หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หรือบ้านพักข้างเคียง ว่าเกิดความเสียหายจากการ พังทลายของดิน จะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าไป ตรวจสอบ หากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการ จริง จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับ ความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัว ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดัก ดินตะกอนทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการ สะสมตัวของดินตะกอน 	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษ ตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำ ความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดิน ตะกอน เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของ ดินตะกอน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ มี ลักษณะมิดชิดไม่ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมเพียงพอต่อ จำนวนคณงาน และไม่เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีพนักงานดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดและไม่มีกลิ่นรบกวนอยู่เสมอ	-	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของพื้นที่ข้างเคียงในระหว่างการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปบนผิวจราจรภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างกลับรถบนถนนสาธารณะ (ซอยจันทน์ 43) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกและรถคนงานภายในพื้นที่โครงการ กำชับไม่ให้มีการจอดรถล้ำเข้าไปบนผิวจราจรภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความปลอดภัยของยานพาหนะบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการ และป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข 7
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<ul style="list-style-type: none"> - รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 	<p>รถยนต์ของผู้รับเหมามีชื่อของบริษัทและเบอร์โทรติดต่อที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเจ้าหน้าที่ พนักงาน และ คนงาน เข้าพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการไม่เกินช่วง 7.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 19.00 น. โดยใช้รถขนส่งขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุกหรือรถโดยสารขนาดเล็ก 	โครงการไม่มีรถขนส่งพนักงานหรือคนงาน ซึ่ง คนงานใช้การเดินเท้ามายังโครงการ เนื่องจาก ระยะทางระหว่างโครงการกับบ้านพักคนงานไม่ ห่างไกลกันมาก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างให้ สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก และลดผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยกำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุ เข้าสู่พื้นที่โครงการใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกัน ปัญหาสภาพการจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ของพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนซอยจันทน์ 43 ทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกทุกคันต้องติดป้ายแผ่นป้ายสะท้อนแสงที่รถบรรทุกจุดที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะระมัดระวัง ช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-
3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หากพบว่ามีการรั่วซึมของถังสำรองน้ำจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 และ 18
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใสภาพพร้อมใช้ งาน หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ตั้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานงานเจ้าหน้าที่ สำนักงานเขตสาทรเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตสาทร เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งมูลฝอยลง ถังรองรับมูลฝอยและรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพที่เก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ ถูกรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หาก พบว่าการรั่วซึมจะดำเนินการเปลี่ยนถูกรองรับ มูลฝอยทันที	-	-
- จัดทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษ มูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และคลุม ด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยก ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ - ทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อ ป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูล ฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุจากการก่อสร้างแยก จากพื้นที่ทำงานและจัดให้มีผ้าใบคลุมมิดชิด ป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด ต่อไป	-	-
- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น	โครงการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยให้ลงถังภาชนะ ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น พร้อมติดป้าย กำกับไว้ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยวต่อสัปดาห์ ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 	<p>โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบและให้ดูแลไม่ให้มีการนำเศษวัสดุไปทิ้งหรือกองไว้ในพื้นที่สาธารณะ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องมีบทลงโทษ ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ลักลอบทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณที่ว่างของเอกชน/ที่สาธารณะหรือไม่ปฏิบัติตามแผนจัดการปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 	<p>โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาเรื่องการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้ง โดยห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีการลงโทษตามที่กำหนดไว้</p>	-	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโรงงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราบay ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดักเศษดิน ทราบay ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิดอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง - หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที 	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำโครงการเพื่อสูบน้ำท่วมขังที่เกิดจากการขุดดินในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความสั่นสะเทือน) ในกรณีที่พบว่ามีความเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้ โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงให้มีค่าไม่เกินที่ประเมิน ก่อนจะดำเนินการต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - หลังจากโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรรมการ พิจารณาแล้ว โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้ 	<p>โครงการจัดให้มีเอกสารรายงานมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้ที่ป้อมรปภ.ของพื้นที่โครงการ หาก ประชาชนต้องการทราบรายละเอียดของโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระหว่างการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระหว่างการก่อสร้าง พร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้ 	<p>โครงการจัดให้มีเอกสารรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ป้อมรปภ.ของพื้นที่โครงการ หากประชาชนต้องการทราบรายละเอียดของโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้เครนแบบแขนกระดก และจำกัดการใช้งานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค2
- ไม่นุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่นุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 	โครงการได้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	โครงการมีการดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำรั้วรอบบริเวณบ้านพักคนงานและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
- กำหนดให้มีเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน	โครงการจัดให้มีเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง และมีการแบ่งสีเสื้อที่ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับความปลอดภัยของชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
- ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้ติดตั้งป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และบังคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและมีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน เช่น กล้องวงจรปิด	-	-
- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมายต้องมีบทลงโทษ ตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ 	โครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เมื่อปลายปีที่ผ่านมา เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระหว่างการก่อสร้างและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	ภาคผนวก ค6
4.3 การประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และระบุช่องทางการติดต่อโครงการบริเวณป้ายด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนได้รับทราบ และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 20
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 	โครงการจัดให้มีเอกสารรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่ป้อมรปภ.ของพื้นที่โครงการ หากประชาชนต้องการทราบรายละเอียดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การประชาสัมพันธ์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยทันที 	<p>โครงการจัดมีเจ้าหน้าที่คอยติดตามและติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างด้านหน้าโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทาง การแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเบญจวรรณศึกษา มีการใช้เครื่องขยายเสียงของโรงเรียนในกิจกรรมต่างๆ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า - โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าโครงการ ไม่อนุญาตให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า - โครงการต้องกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อที่สามารถตรวจสอบจำนวนรถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงได้ 	<p>โครงการมอบหมายให้ทางฝ่ายขายเป็นผู้รับผิดชอบและแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจโครงการรับทราบถึงเรื่องที่จะส่งผลกระทบต่อในอนาคตได้</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 การจดทะเบียนอาคารชุด <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มิใช่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด - สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	<p>โครงการมอบหมายให้ฝ่ายขายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการข้อนี้</p>	-	-
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการ ต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัว อาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และ พิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับ เครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะ ใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้ แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ตรวจสอบการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่ม ดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและ ผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐาน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลา ทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาว เวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ทาวเวอร์เครน แบบแขนกระดก พร้อมทั้งตรวจสอบการใช้งาน ของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โดย มีวิศวกรเป็นผู้รับรองเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบ ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้นก่อนที่จะได้รับเงินจากระบบประกัน - จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการจะมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรมที่สุด 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามสำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจา เพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค2
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการแสดงข้อมูลสถิติความปลอดภัยและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั่วประเทศด้านหน้าโครงการ และมีการนำผลการตรวจประเมินดังกล่าวมาแก้ไขและปรับปรุง</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมรปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 20

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตร หรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณ ชุมชน	โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการกักขังคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย อย่างเคร่งครัด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่ง ของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยจันทน์ 43 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำโครงการ เพื่อคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
- จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่ มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก บริเวณหน้าโครงการ และป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ซึ่งไม่ มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลายต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้ 	หากโครงการมีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ทางโครงการจะทำการป้องกัน โดยทำผนังกันค้ำยันและวิธีอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตราย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รูชุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์รับส่งสัญญาณที่เข้าใจกันระหว่างคนงาน ในการลงไปทำงานบริเวณที่มีการจำกัดของพื้นที่	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิตและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 	โครงการจัดให้มีการตรวจเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับคนงานไม่ให้ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ชำรุดโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟที่เครื่องจักรดังกล่าวที่อยู่ในระหว่างการใช้งานหรือเดินเครื่อง และติดป้ายเตือนอันตรายชัดเจน	-	-
- ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่การทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน	โครงการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่าง ๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต 	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การประกอบติดตั้งนั้งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน - ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั้งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ - ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง 	<p>โครงการมีการติดตั้งนั้งร้านด้วยวัสดุที่แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน - ให้องค์งานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้ งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้พนักงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14 และ 15
- เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือหรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น	โครงการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้พนักงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน 	โครงการมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆไว้บริเวณป้อมรปภ. เพื่อสามารถติดต่อขอความช่วยเหลือ หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 	โครงการมีการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นสัดส่วนชัดเจน และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัยรองเท้า แข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้ งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) ประจำโครงการ เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาลประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉินจัดให้มีรถฉุกเฉิน เพื่อนำส่งคนเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุดโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ - ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - จัดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นแหล่งกำเนิด 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากพบค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัดเฉียคอนกรีต และงานพ่นสี โดยทันที และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง ค่าความสั่นสะเทือน) ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบว่ามีค่าเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้มีค่าไม่เกินที่ประเมินก่อนจะดำเนินการต่อไป หรือกรณีที่สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการหยุดกิจกรรมบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 	โครงการจัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟมค่า NRR 33 เดซิเบลเอ หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ค่า NRR 37 เดซิเบลเอ ในระหว่างกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงงานฐานรากและงานเข็ม ให้คนงานสวมใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง - ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งและเก็บงาน ให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muf) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนในระยะ 1-5 เมตร ให้ใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) - ในช่วงงานโครงสร้าง ร่วมกับงานตกแต่งและเก็บงานให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muf) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ส่วนในระยะ 1-10 เมตร ให้ใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้ งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง ก่อนปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลให้ได้มาตรฐานตามแบบ (จป.1 และ จป.2) และจัดเก็บให้เรียบร้อยหลังการใช้งาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ 	โครงการจัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มตามเครื่องมือ 	โครงการจัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนสำหรับเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน 	โครงการจัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนบริเวณที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ และชุดดิน	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน - จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีพื้นที่พักช่วงกลางวัน สำหรับคนงานที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก และสะอาด	-	-
- จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	-
- ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างงานก่อสร้าง	โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่างการทำงาน	-	-
- จัดเตรียมความพร้อมระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วยเครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน และจัดให้มีรถฉุกเฉิน เพื่อนำส่งคนเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้ที่สุดโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> ให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค3
<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐานหมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน และมีการอบรมคนงานในช่วง Morning Talk โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทุกวันจันทร์ วันพุธและวันศุกร์	-	-
4.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน และจัดให้มีอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งที่เกิดประกายไฟ 	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย และมีการจัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ อยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุม และเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานบริเวณด้านข้างของอุปกรณ์ดังกล่าว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ดังกล่าวให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 , 12 และ 13
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณด้านข้างของอุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 12
<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรม และให้ความรู้แก่คนงาน เมื่อเดือนธันวาคม ทั้งด้านการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ค4
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 	โครงการได้มีการประสานงานติดต่อขอรับการช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงเขตสาทร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย และผู้ควบคุมงานต้องอำนวยความสะดวกให้มีการป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
4.8 สุนทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง 	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 	โครงการได้กำชับให้คนงานจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยทุกครั้งหลังใช้งาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยทุกวันหลังเลิกงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สุนทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุม ตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบัง มุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเด็ดขาด 	โครงการมีการกำชับไม่ให้มีการวางกองวัสดุไว้ด้าน นอกโครงการ	-	-
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการ ก่อสร้างโครงการ 	โครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง และระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยบริเวณ พื้นที่โครงการทราบถึงรายละเอียดของโครงการ และรายละเอียดการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชน ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบค้นหาสาเหตุข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอยู่ เสมอ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมรปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.9 การรับเรื่องร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค2

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้างและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีการวางผังพื้นที่ก่อสร้างที่ชัดเจน	-
2. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนเบญจวรรณ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหยุดการก่อสร้างชั่วคราวเพื่อปรับปรุงแก้ไขจนกว่าจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานจึงจะทำการก่อสร้างต่อไป 	ทางบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1 ปัจจุบันโครงการดำเนินการถึงช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ		- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ยานพาหนะและ เครื่องจักรกลที่ใช้ใน การก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบ สภาพเครื่องจักรกลให้ได้มาตรฐานตาม แบบ (จป.1 และ จป.2) เพื่อลดระดับเสียง การกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วน เครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน อีกด้วย	-
3. เสียง - L _{eq} 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀ และ เสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนเบญจวรรณ 1 จุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้าง	ทางบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้จัดจ้างทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 ปัจจุบันโครงการดำเนินการถึงช่วงสิ้นสุด ระยะก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน(Deashes Institute for Norming)หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง และกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานจะต้องหยุดการก่อสร้างชั่วคราวเพื่อปรับปรุงแก้ไขจนกว่าจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานจึงจะทำการก่อสร้างต่อไป 	<p>ทางบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.3 ปัจจุบันโครงการดำเนินการถึงช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	-
5. ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันการพังทลายของดินจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานฐานราก - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน - โครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการมีการติดตั้งผนังกันดิน Sheet Pile ลึก 20 เมตร บริเวณรอบพื้นที่โครงการในช่วงการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ - ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการที่จอดบนถนนสาธารณะจอดบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผิวถนนที่ใช้เส้นทางขนส่งของโครงการ - บริเวณถนนจันทน์ 43 ด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>ปัจจุบันโครงการดำเนินการถึงช่วงสิ้นสุดระยะก่อสร้าง จึงไม่ค่อยมีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการมากนัก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นผิวถนนบริเวณเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุ หรือเศษดินของโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>และกำชับให้เจ้าหน้าที่ขนส่งของโครงการให้จอดรถภายในโครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการจอดรถด้านนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>
7. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อประปาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขให้ทันที</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	- สายไฟ และอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการ ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบ การชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขให้ ทันที	-
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณ มูลฝอย และ ความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้ทั้ง มูลฝอยลงถังรองรับมูลฝอยและรักษา ความสะอาดอยู่เสมอ	-
- ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและ การกำจัดเศษวัสดุจากการ ก่อสร้าง	- จุดรองรับ/จุดกอง วัสดุก่อสร้าง	- ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุ ก่อสร้างอย่างชัดเจน และจัดให้มีคนงาน รวบรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนไปกำจัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการรื้อถอนที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน 	<ul style="list-style-type: none"> - หลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการไม่มีการนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนกลับมาใช้ใหม่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุเข้ามาขนย้ายเศษวัสดุไปกำจัด ซึ่งมีการกำกับให้ผู้รับเหมาไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ</p>	-
10. การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนน จันทน์ 43 จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>ทางบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้จัดทำจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.4</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ทำความสะอาดราง ระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ(จากการประมวล เหตุที่เกิดมาแล้ว) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบปลະบันที่สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน				
<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการลงเวลาทำงานและ การเข้าออกโครงการ - ตรวจสอบบันทึกการลงเวลา ทำงานและการเข้าออกโครงการ หากพบการทำงานหรือการเข้า ออกพื้นที่โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ ทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้ เกิดความเดือดร้อนรำคาญและ รบกวนความสงบสุขของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีการบันทึกเวลาเข้า- ออกโครงการบริเวณป้อมยาม และมี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่วงเวลาการ เข้า-ออกของคนงาน หากพบการ ทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่โครงการ ผิดปกติ จะดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญและรบกวนความสงบ สุขของชุมชน</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบ ที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และจากคนงานก่อสร้าง - ข้อร้องเรียนและข้อเสนอนะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับ ความ คิดเห็นไว้บริเวณป้อม ยาม และรับดำเนินการ แก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับ เรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบ ผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึง การแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน - บ้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ รายละเอียด เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนี้จากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวรับเรื่องร้องเรียนที่ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตัวรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ - ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสำรวจพื้นที่ ความคิดเห็น ของ ประชาชน / สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ด้านการเปลี่ยนแปลง ปัญหา ความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการ	- สำรวจในพื้นที่ติด โครงการ พื้นที่ใน รัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว	- ปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นใน ระยะการก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นในระยะการก่อสร้าง และ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ (ภาคผนวก ค6)	-
- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่ เสมอ ไม่มีกลิ่นรบกวน	- ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจาก ห้องน้ำ ห้องส้วม			โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำจาก ห้องน้ำ ห้องส้วมอยู่เสมอ	-
14. สุขภาพและการสาธารณสุข - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลัง รับเข้าทำงาน	- คนงานก่อสร้างของ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบประวัติ คนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อน รับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสาร เสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สุขภาพและการสาธารณสุข				
- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และ รณรงค์ให้คนงานตรวจสอบไม่ให้มี น้ำขังและจัดให้มีการกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ถัง ร อ ง ร ับ มู ล ฝ อ ย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้าย รณรงค์ให้ทั้งมูลฝอยลงถังรองรับมูล ฝอยและรักษาความสะอาดอยู่เสมอ	-
- ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมภายใน พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห อ ง น้ า - ห อ ง สั ว ม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและ ทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การรับเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและ ส่วนรับเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการแก้ไขทันที	- ผู้รับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้า โครงการ - ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึง การแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้า โครงการ กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

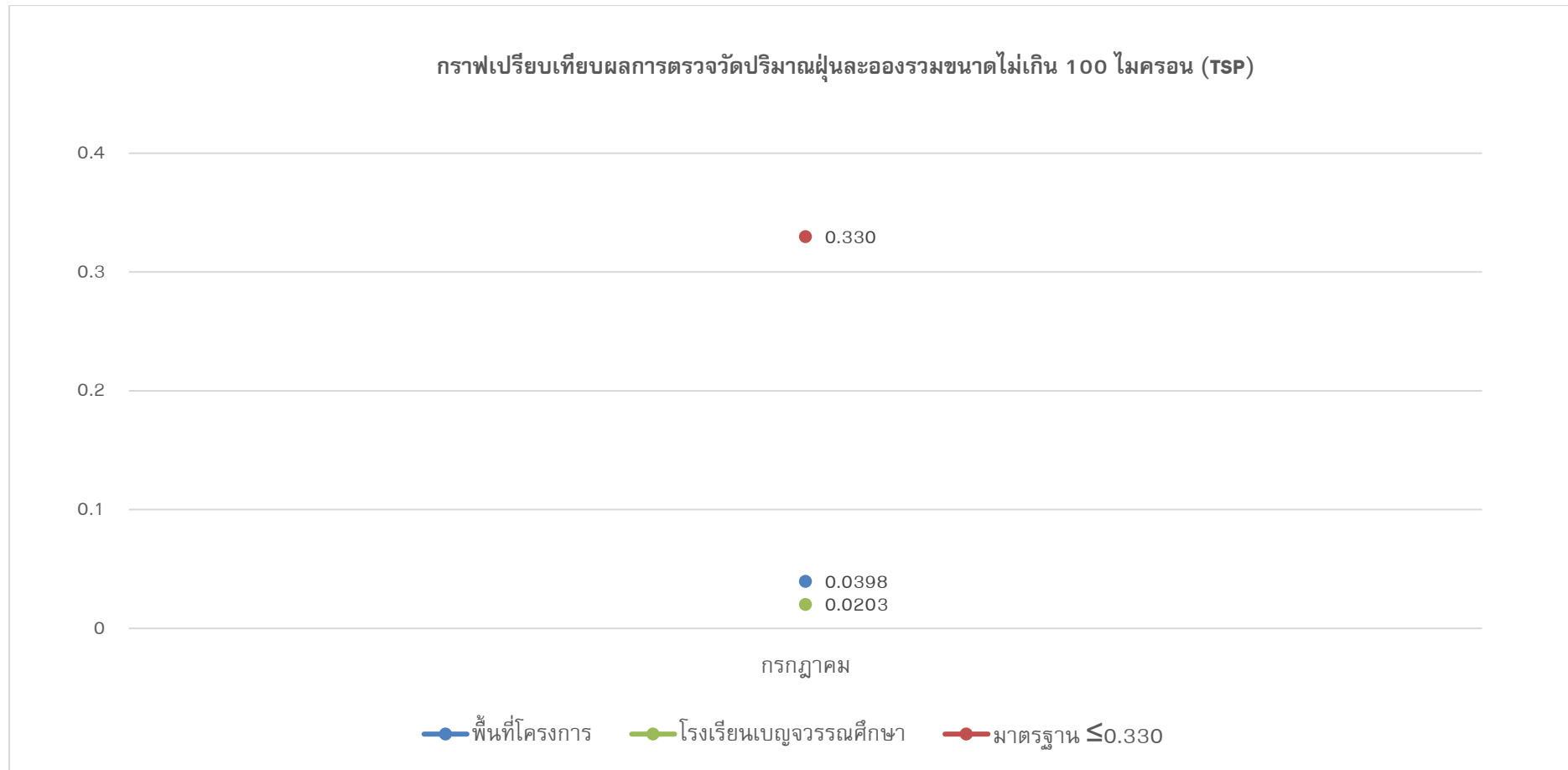
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจวรรณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

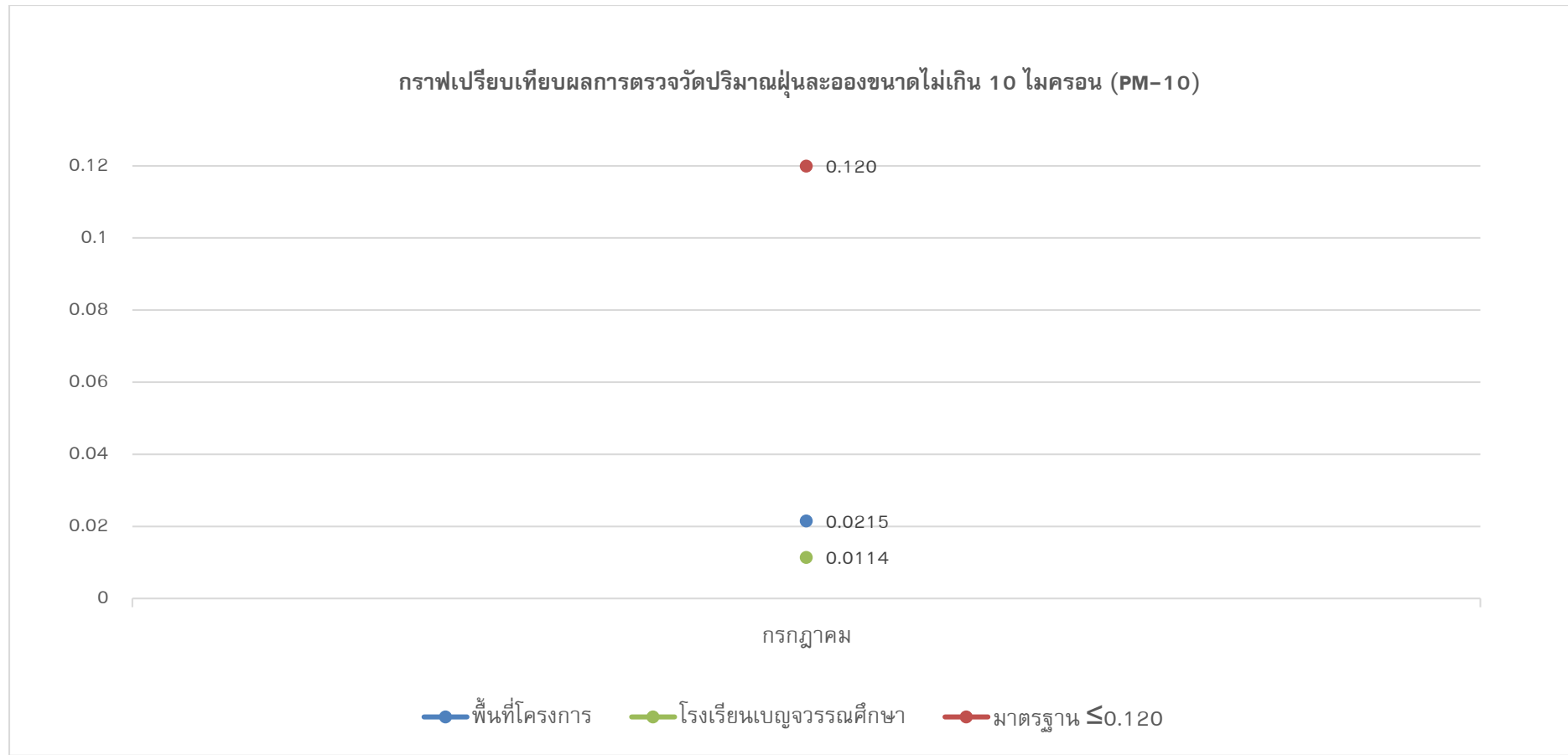
สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
พื้นที่โครงการ	0.0398	0.0215
โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา	0.0203	0.0114
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

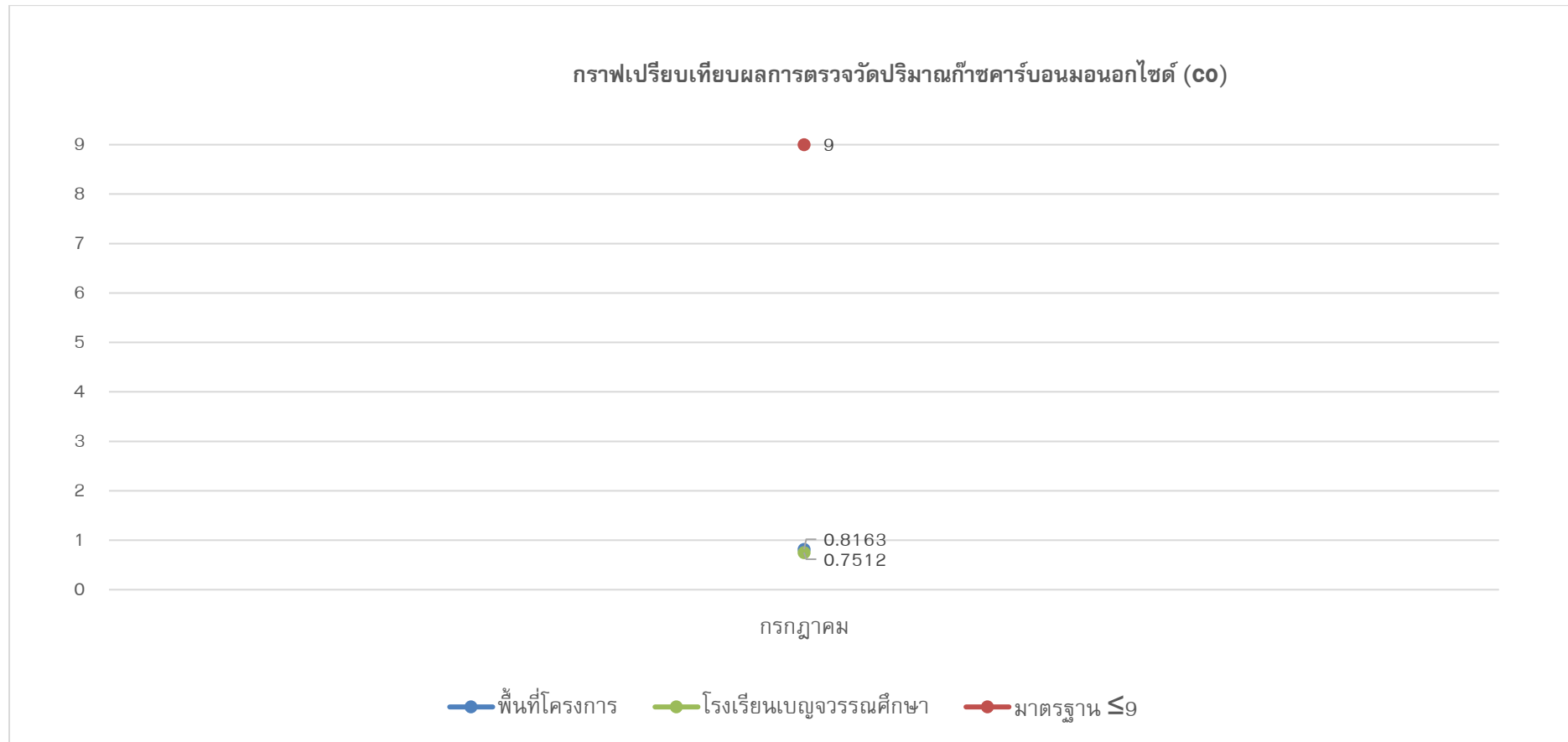
(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจวรรณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-4

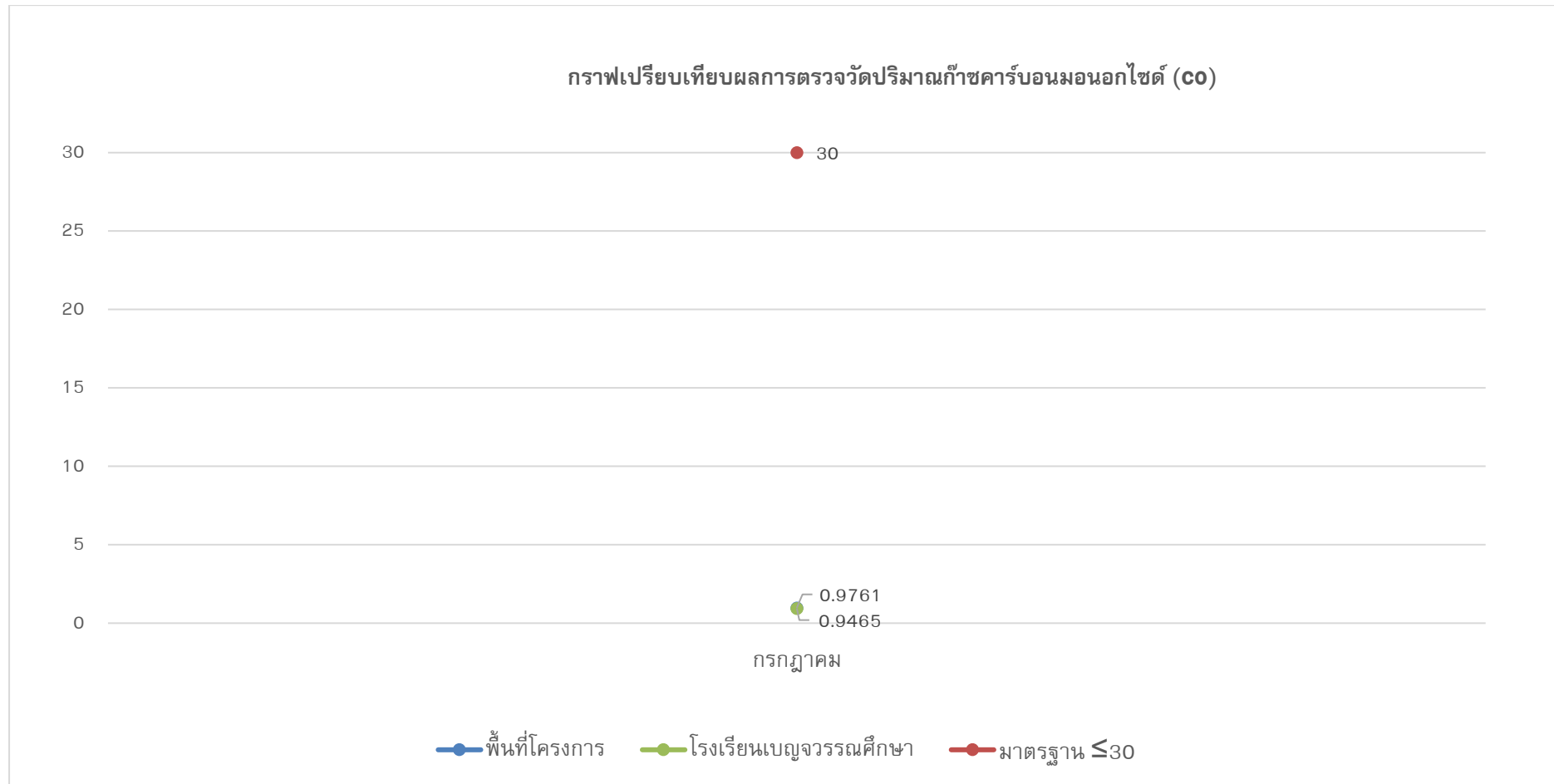
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	0.8163	0.9761
โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา	0.7512	0.9465
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

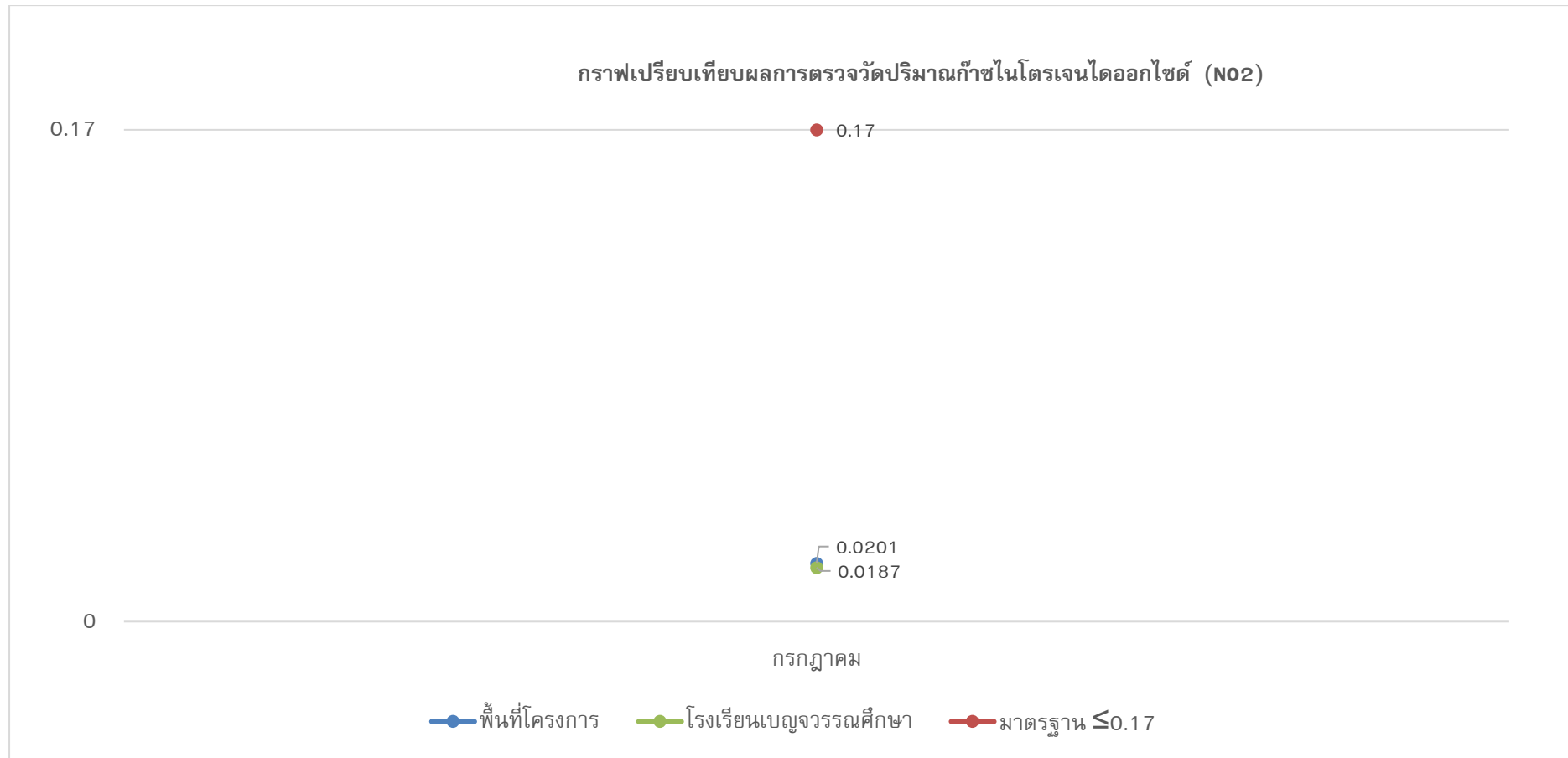
(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจวรรณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	0.0201
โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา	0.0187
มาตรฐาน	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

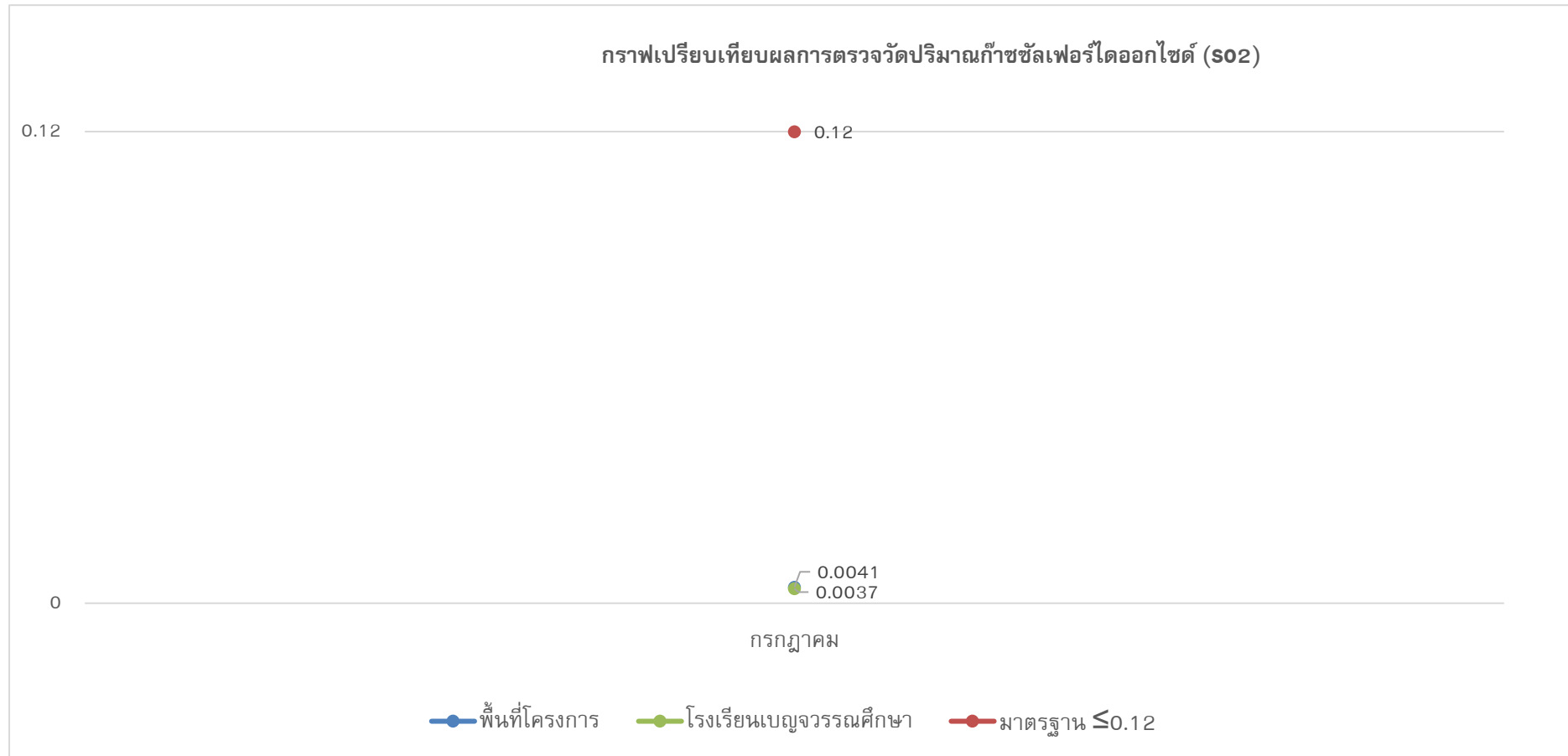
(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจมรณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงตารางที่ 4-6

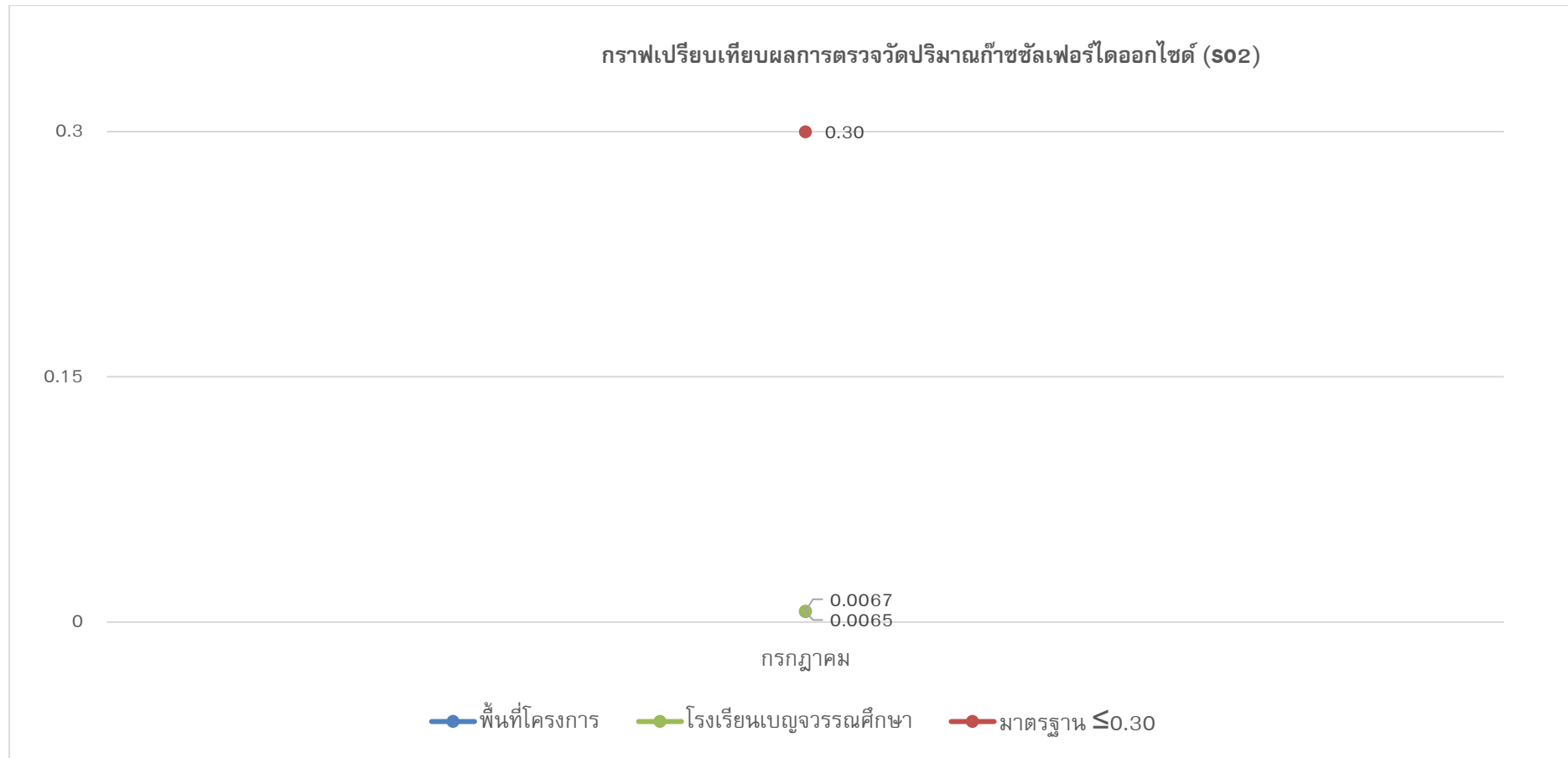
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	0.0041	0.0065
โรงเรียนเบญจมรรศึกษา	0.0037	0.0067
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

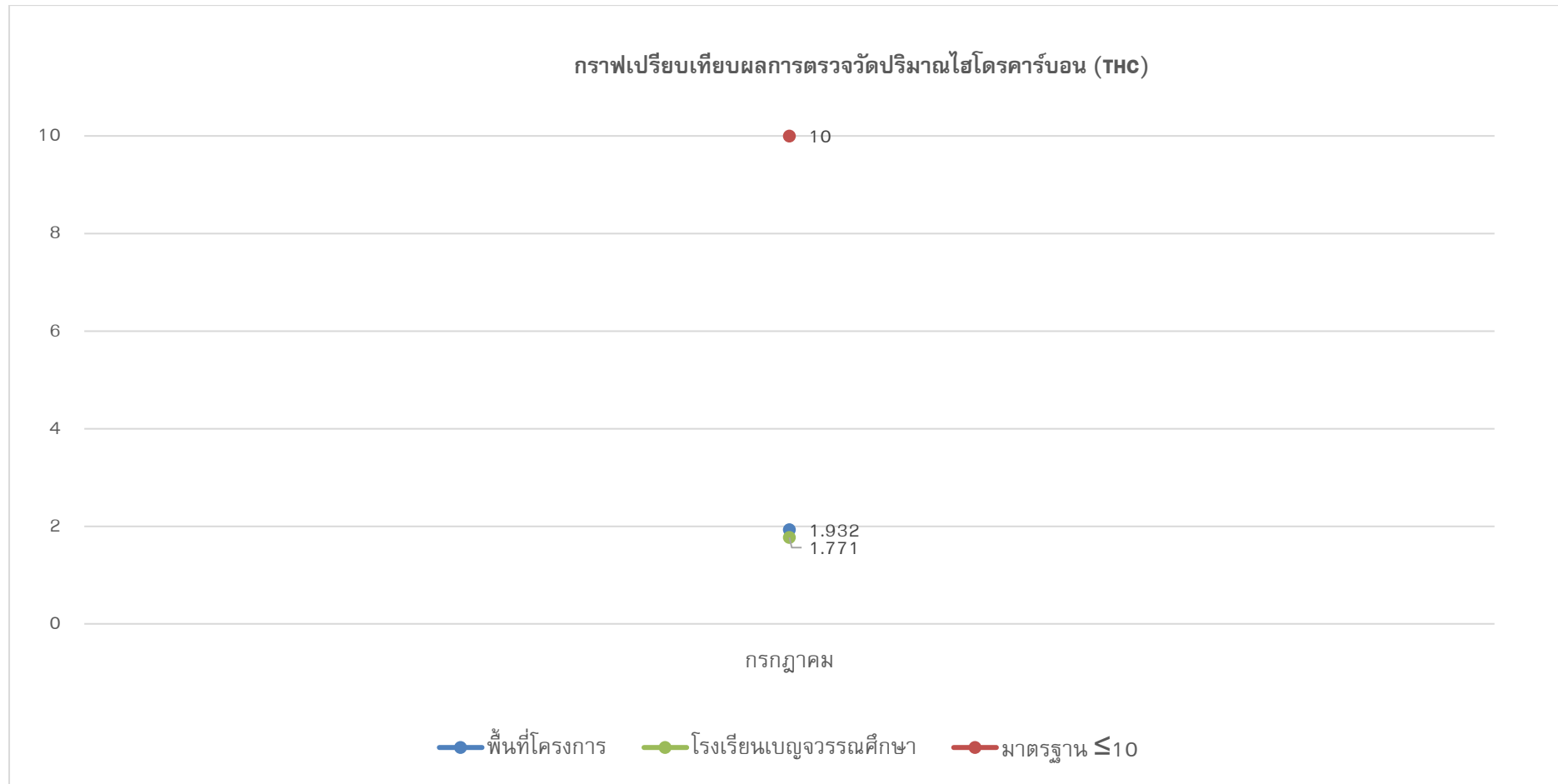
(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจวรรณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-7**

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
พื้นที่โครงการ	1.932
โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา	1.771
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจมรณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

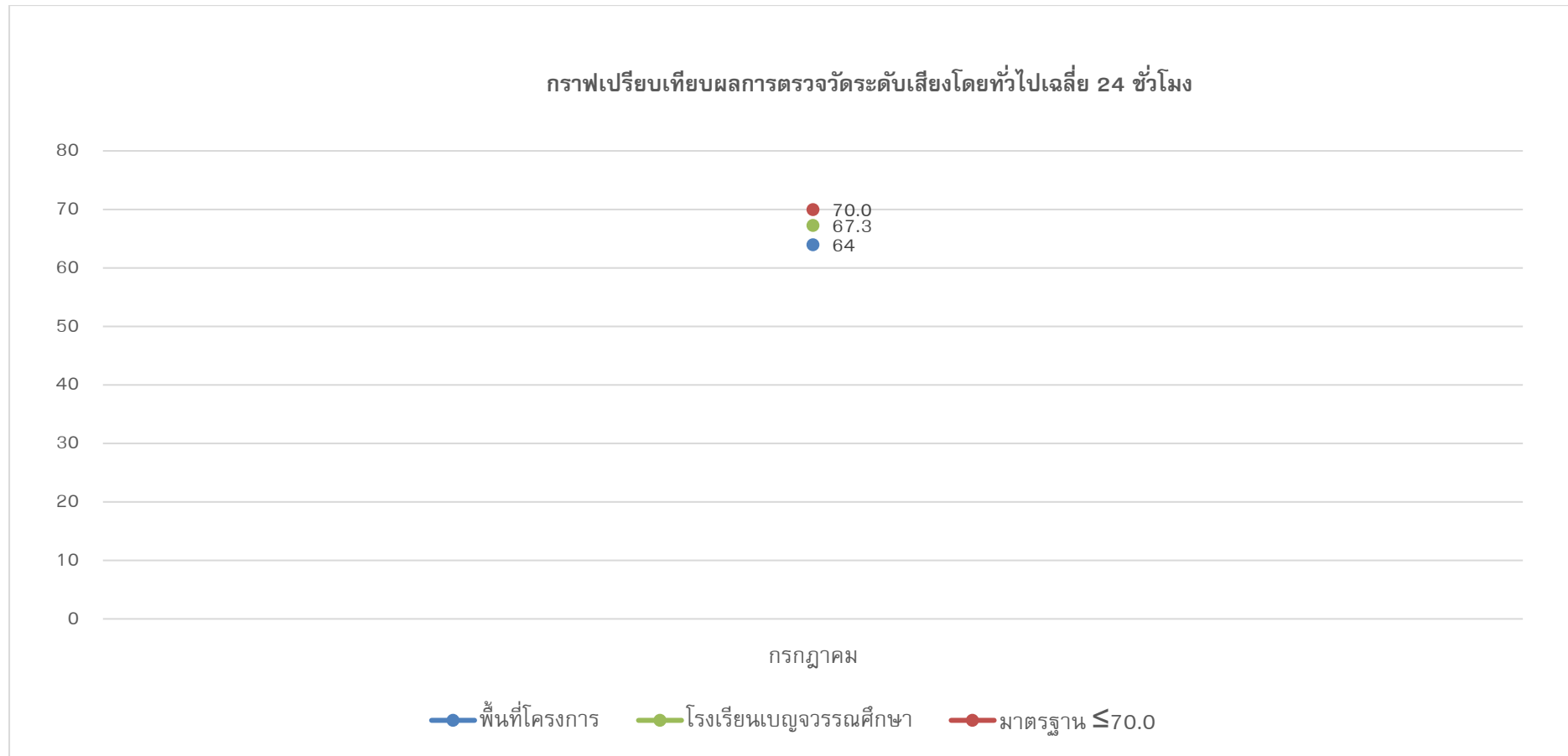
สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	64.0	91.3	4.5
โรงเรียนเบญจมรณศึกษา	67.3	97.9	17.0
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

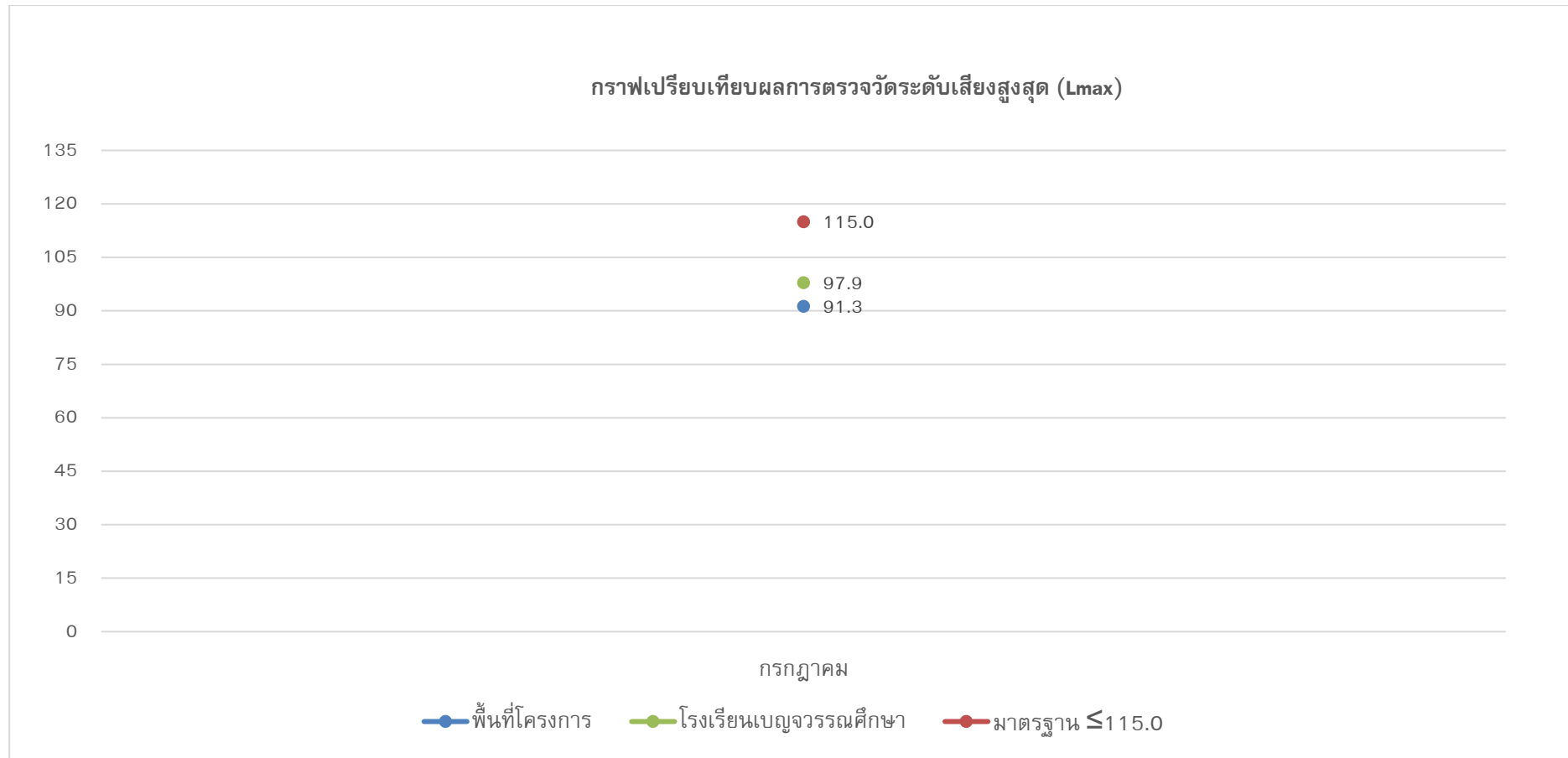
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ค่าระดับการคำนวณ จะต้องน้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 หรือมีค่าติดลบ ซึ่งหมายถึง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดที่สนใจ "ไม่เป็นเสียงรบกวน"
: การตรวจวัดเสียงรบกวนเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่สูงกว่าทำงาน 8 ชั่วโมง

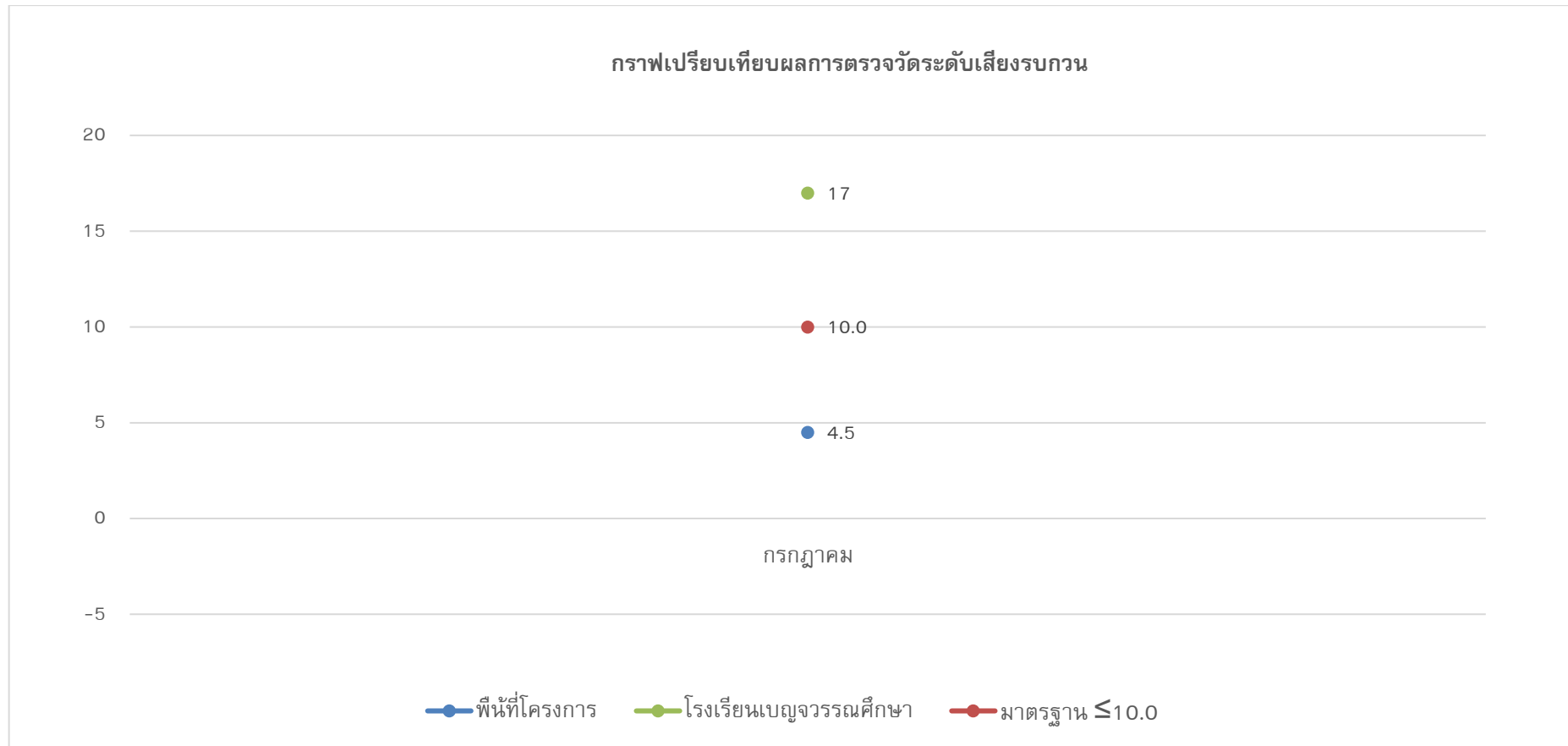
* หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	Long	1.529	18.0	7

มาตรฐาน :	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน	
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด	
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง	
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง	
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว	
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด	

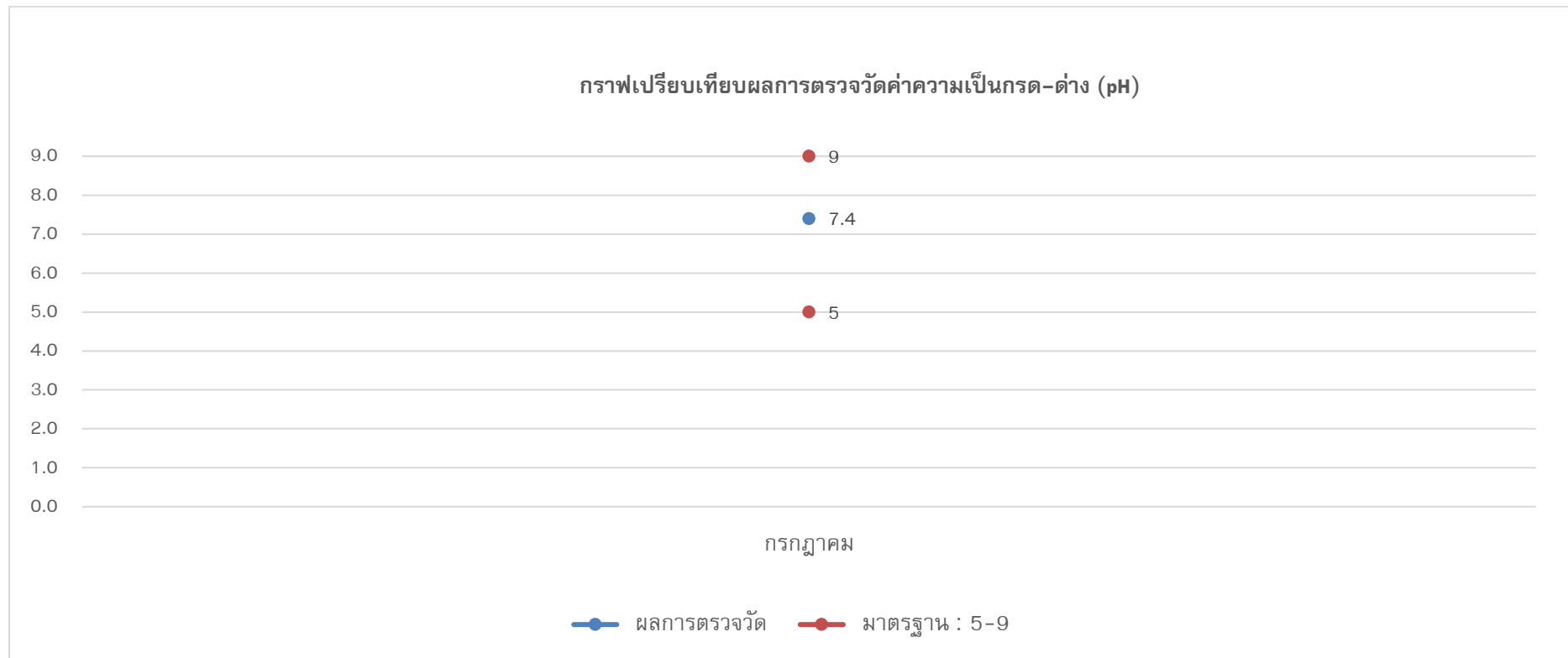
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจันทน์ 43 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-10**

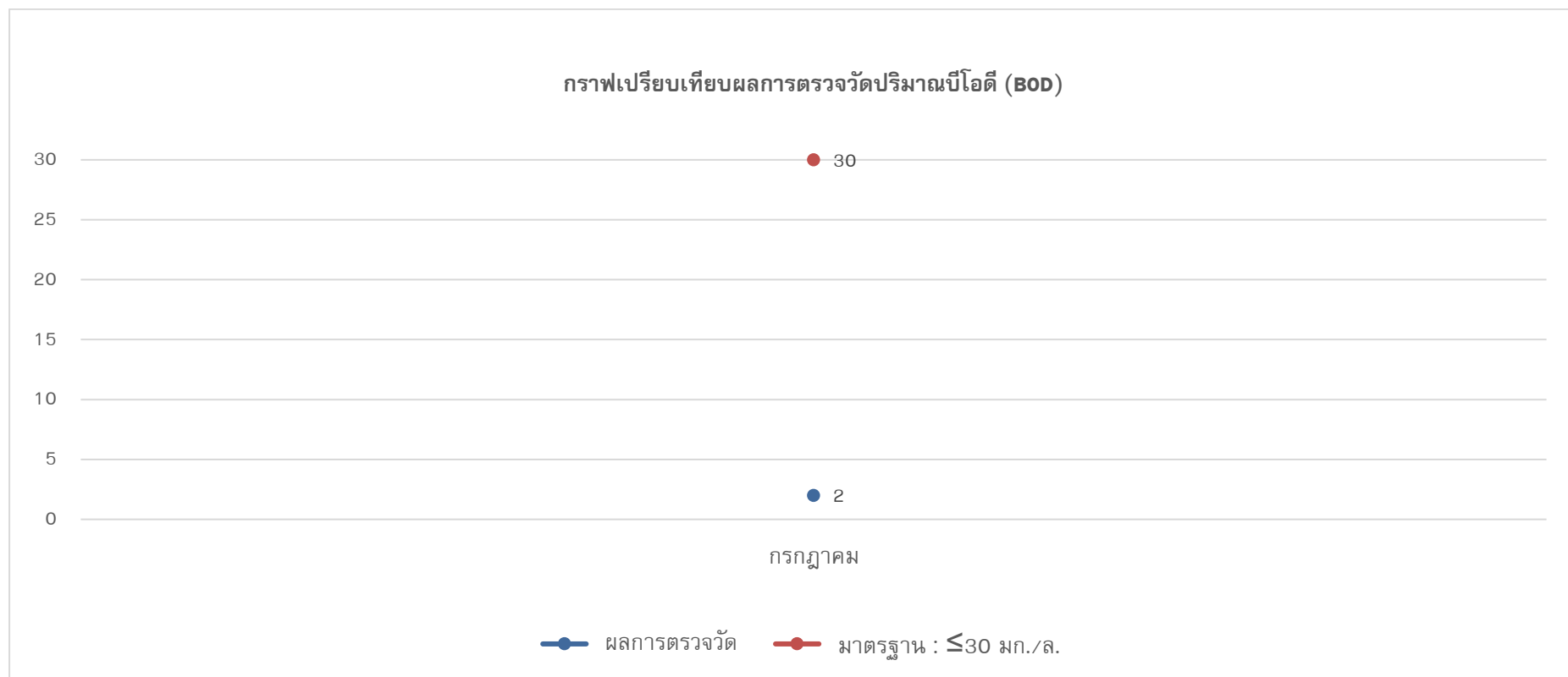
ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจันทน์ 43

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด 11/07/2566	มาตรฐาน	หน่วย
pH @25 °C	7.4	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	<2.0	≤30	mg/L
Total Suspended Solids	<5.0	≤40	mg/L
Total Dissolved Solid	240	≤500	mg/L
Settleable Solids	<0.1	≤0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	<0.28	≤35	mg/L
Sulfide	<0.60	≤1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	<5.0	≤20	mg/L

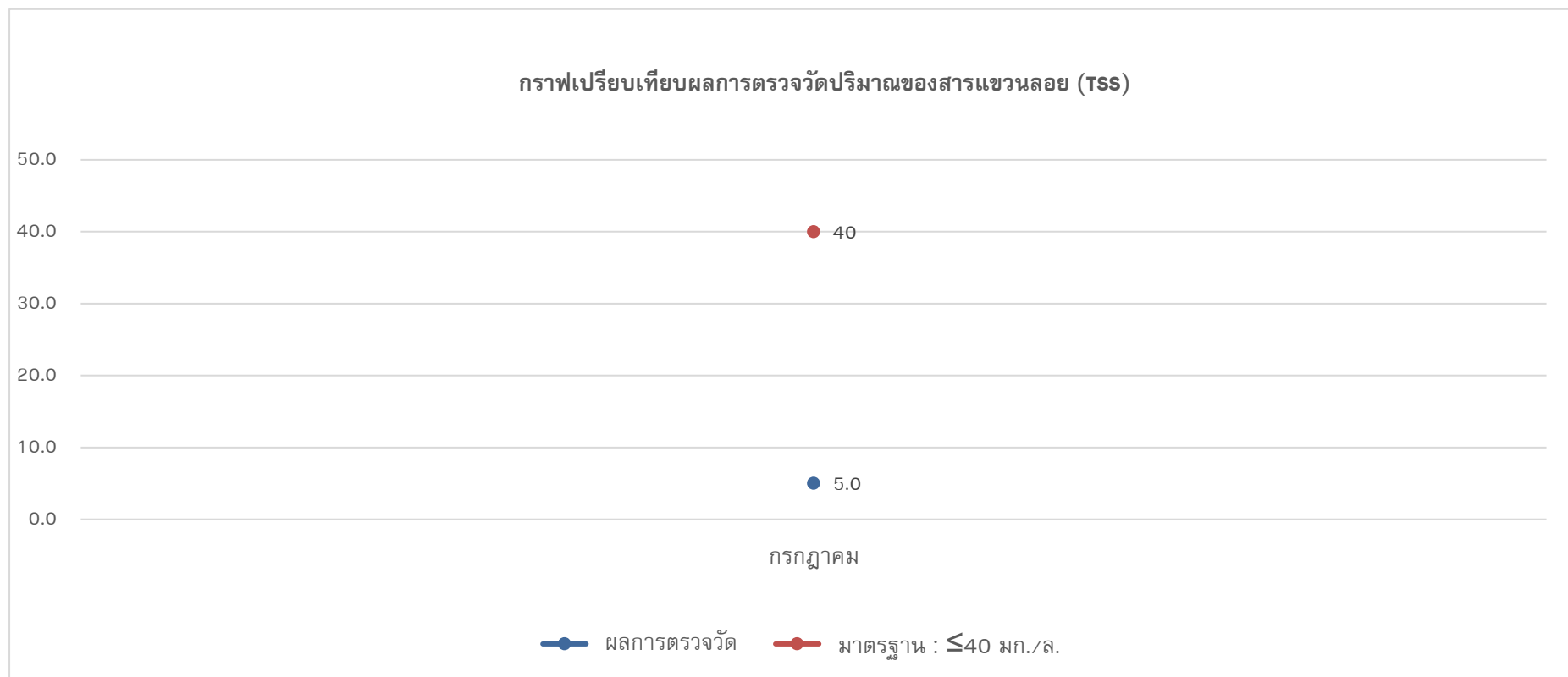
มาตรฐาน	:	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, (โครงการอยู่ในประเภท ข เนื่องจากโครงการก่อสร้างประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยจำนวนห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง)
หมายเหตุ	<LOQ	: < LEVEL OF QUANTITATION (TOTAL KJELDAHL NITROGEN > 1.5 AND <5.0 mg/L)
	ND	: Not-Detected
	*	: มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



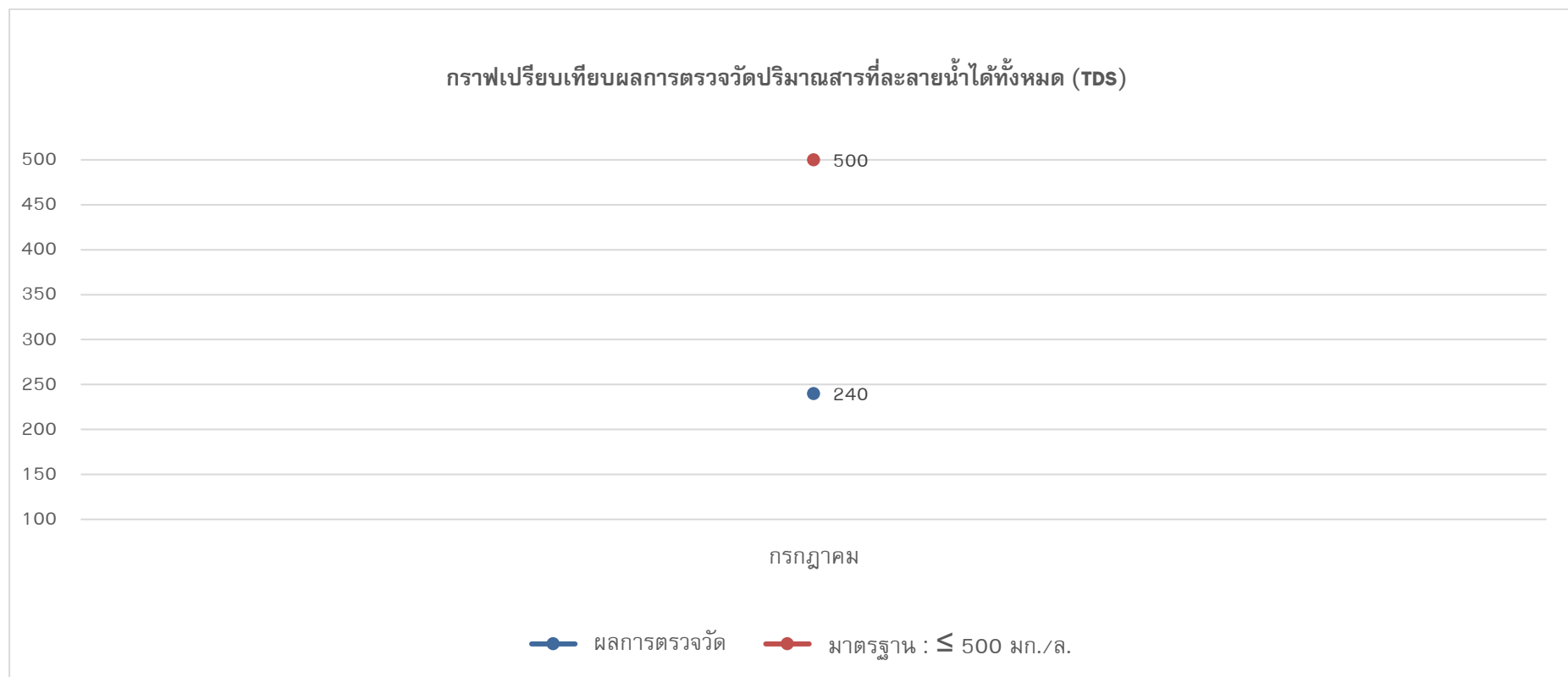
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



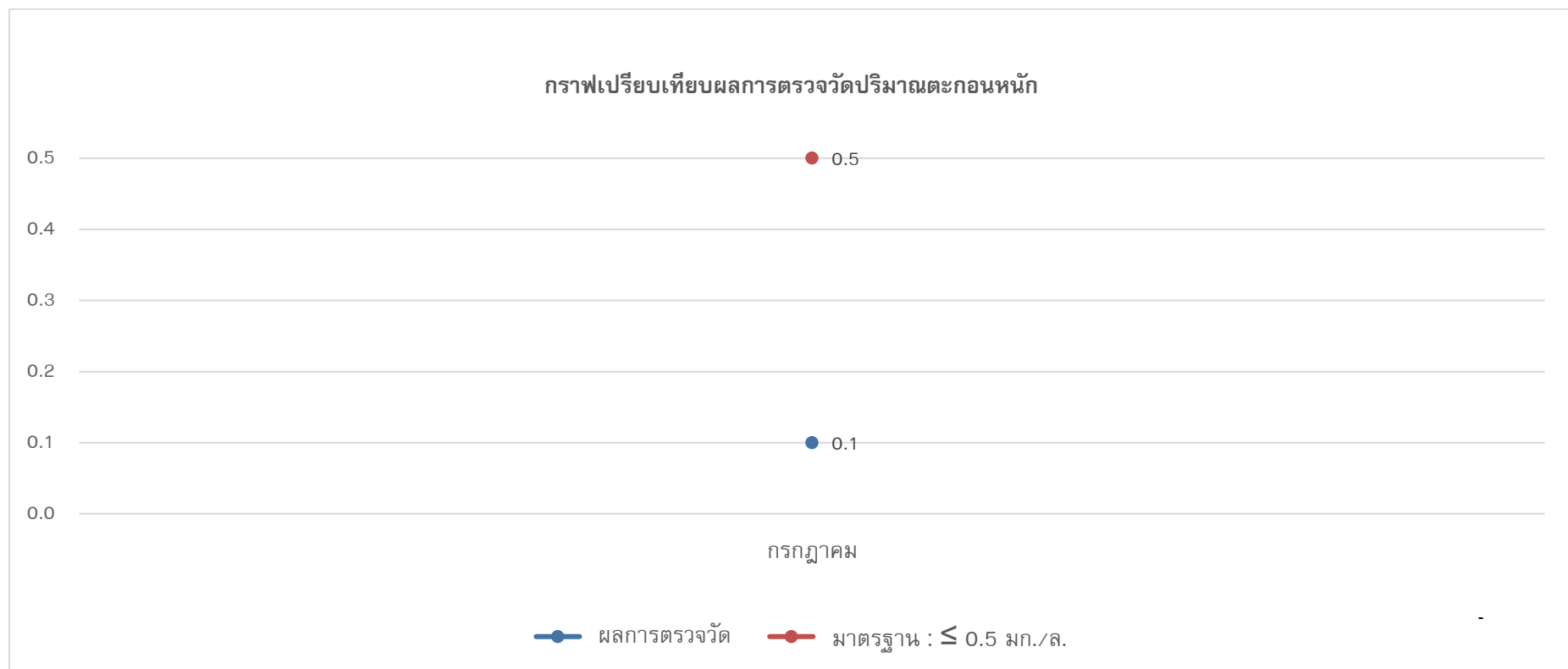
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



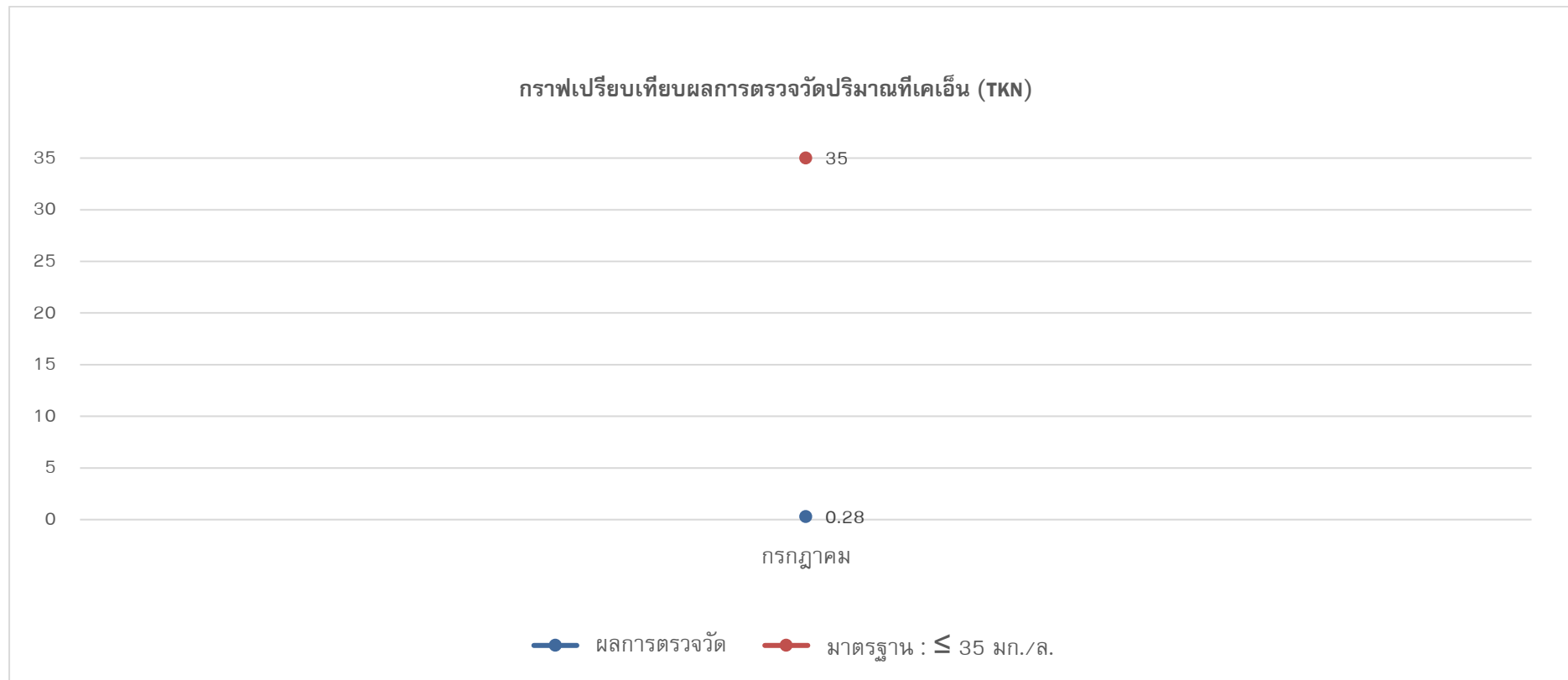
รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (TSS)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



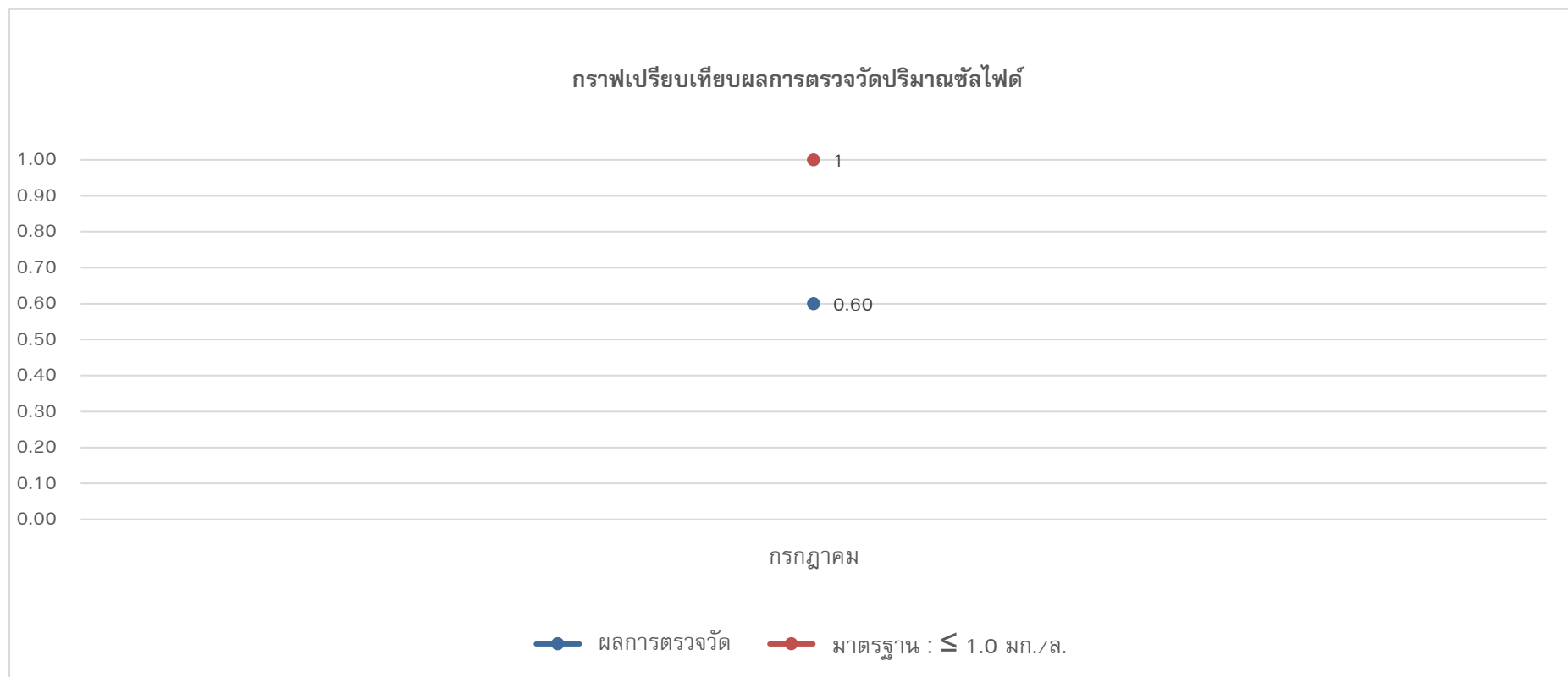
รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



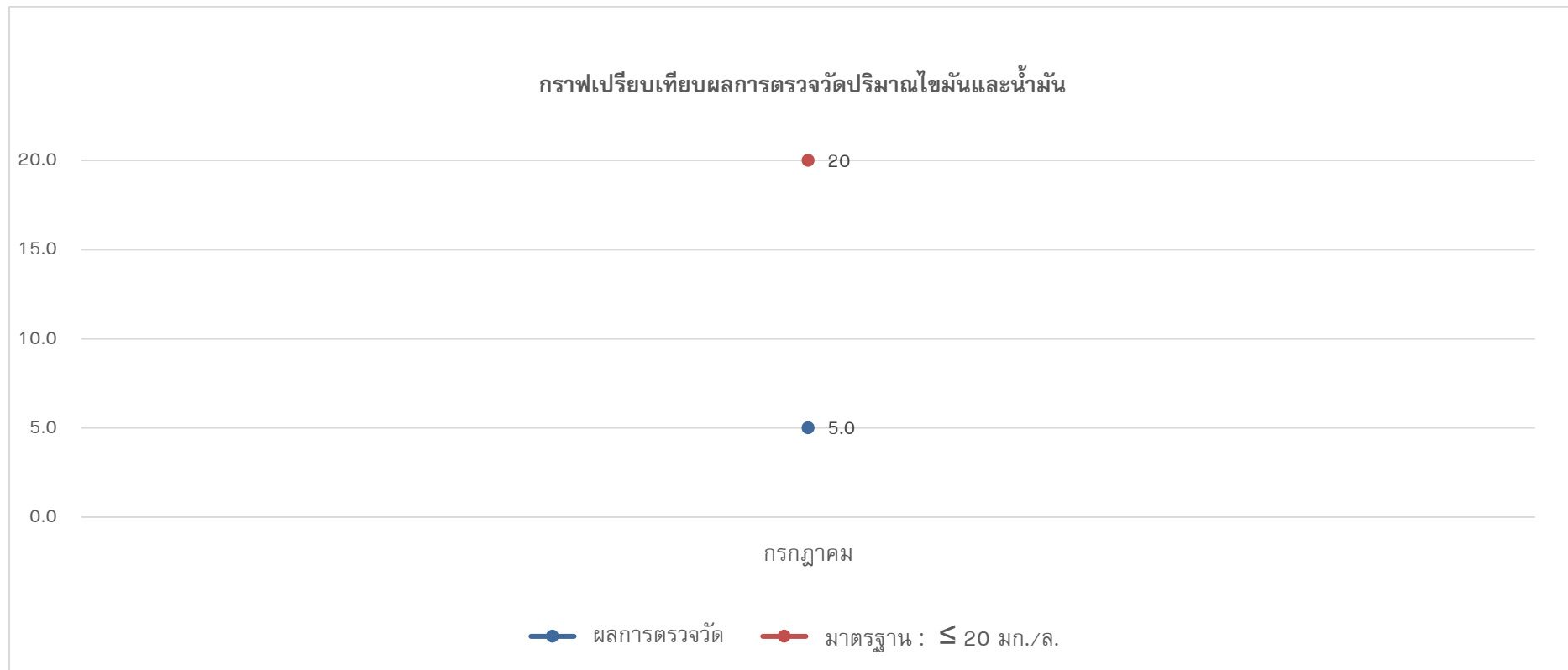
รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (TKN)
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน
เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจมรณศึกษา มีค่าเท่ากับ 0.0398 และ 0.0203 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0215 และ 0.0114 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจมรณศึกษา มีค่าเท่ากับ 0.8163 และ 0.7512 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.9761 และ 0.9465 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจมรณศึกษา มีค่าเท่ากับ 0.0201 และ 0.0187 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจมรณศึกษา มีค่าเท่ากับ 0.0041 และ 0.0037 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0065 และ 0.0067 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเบญจมรณศึกษา มีค่าเท่ากับ 1.932 และ 1.771 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 64.0 dB(A) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และบริเวณโรงเรียนเบญจมรณศึกษา มีค่าเท่ากับ 67.3 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) สำหรับระดับเสียงสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนเบญจมรณศึกษา มีค่าเท่ากับ 91.3 และ 97.9 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และโครงการได้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวขอบเขตพื้นที่โครงการและเพื่อช่วยลดทอนเสียงที่ส่งไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณโรงเรียนเบญจมรณศึกษา มีค่าเท่ากับ 17.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.5 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A))สำหรับการตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนาขนาด 1.27 มิลลิเมตร (0.050 นิ้ว) โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุต่าง ๆ (Transmission Loss) ได้ 25 dB(A) แสดงดังตารางต่อไปนี้ ฉะนั้นระดับเสียงสูงสุดที่ทะลุผ่านมีค่าเท่ากับ 66.3 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4-11 แสดงความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ

วัสดุ	ความหนา mm (Inches)	Transmission Loss (dB(A))
Concrete Block, 200 mm × 200 mm × 405 mm (8" × 8" × 16") light weight	200 mm (8")	34
Dense Concrete	100 mm (4")	40
Light Concrete	150 mm (6")	39
Light Concrete	1.27 mm (0.050")	36
Steel, 18 ga	1.27 mm (0.050")	25
Steel, 20 ga	0.95 mm (0.0375")	22
Steel, 22 ga	0.79 mm (0.0312")	20
Steel, 24 ga	0.64 mm (0.025")	18
Aluminum, Sheet	1.59 mm (0.0625")	23
Aluminum, Sheet	3.18 mm (0.125")	25
Aluminum, Sheet	6.35 mm (0.25")	27
Wood, Fir	12 mm (0.5")	18
Wood, Fir	25 mm (1.0")	21
Wood, Fir	50 mm (2.0")	24
Plywood	12 mm (0.5")	20
Plywood	25 mm (1.0")	23
Glass, Safety	3.15 mm (0.125")	22
Plexiglass	6 mm (0.25")	22

ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549

ตารางที่ 4-12 แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่

สถานีตรวจวัด	ระดับเสียงสูงสุด ภายในพื้นที่โครงการ (dB(A))	ระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) (dB(A))
พื้นที่โครงการ	91.3-25	66.3
มาตรฐาน	115.0 dB(A)	

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.529 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 18.0 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 7 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ทำการเข้า ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างปริมาณบีโอดี ปริมาณ สารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมัน และน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจากการตรวจสอบน้ำใช้ เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่องเกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. 2563 พบว่า ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเชื่อมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้ติดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะในกรณีไม่มีความจำเป็น

4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดัง ควรซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ
- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน

- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด หรือควรเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด การเจาะ การเจียร หรือการไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน
- จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร หรือการไส และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังบ้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่นความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่

4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกิดเกินมาตรฐาน

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เสนอใน **บทที่ 3 (ตารางที่ 3-1)** สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 23 ข้อ

1. มาตรการทั่วไป
2. สภาพภูมิประเทศ
3. คุณภาพอากาศ
4. เสียง
5. ความสั่นสะเทือน
6. ทรัพยากรดิน
7. คุณภาพน้ำผิวดิน
8. คุณภาพน้ำใต้ดิน
9. ทรัพยากรชีวภาพบนบก
10. ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
12. การจราจร
13. การใช้น้ำ
14. การใช้ไฟฟ้า
15. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
16. การบำบัดน้ำเสีย
17. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
18. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม
19. การประชาสัมพันธ์
20. การจดทะเบียนอาคารชุด
21. สุขภาพและการสาธารณสุข
22. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน
23. การป้องกันอัคคีภัย
24. สุนทรียภาพ
25. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) เสนอใน**บทที่ 4** สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. เสียง
4. ความสั่นสะเทือน
5. ทรัพยากรดิน
6. การจราจร
7. การใช้น้ำ
8. การใช้ไฟฟ้า
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
10. การบำบัดน้ำเสีย
11. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน
14. สุขภาพและการสาธารณสุข
15. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด